

Al Sindaco

del Comune di Lissone

**Oggetto:****osservazioni al P.G.T. adottato con deliberazione del C.C. n. 87 del 10.11.2011**

In relazione all'oggetto i sottoscritti, avendo titolo ed interesse, presentano le seguenti osservazioni:

**1 - Ambito di trasformazione produttivo AT26**

L'ambito che insiste su di un'area già destinata dal precedente P.G.T. ad attrezzature e servizi pubblici, viene individuato dall'adottato P.G.T. come "collocato in posizione marginale all'abitato" e viene destinato quale "P.I.P., Piano per Insediamenti Produttivi (art. 27, L. 865/1971)".

I sottoscritti **contestano preliminarmente** la collocazione descritta della succitata area, la quale è situata (vedi allegato N. 1) in una zona densamente abitata già destinata a servizi pubblici e marginalmente a laboratori artigianali (in tal caso con edifici promiscui ad uso abitativo) e servizi diversi.

Si evidenzia di seguito le destinazioni ai confini dell'area interessata dall'ambito:

- ad EST da intensi insediamenti abitativi (villette plurifamiliari e palazzine site nel Comune di Veduggio al Lambro);
- a NORD da un insediamento ancora più intenso (palazzine a cinque piani fuori terra);
- a SUD dall'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GERARDO (quarto ospedale della Lombardia), dalla Facoltà di Medicina dell'UNIVERSITA' BICOCCA di Milano e da un costruendo Centro di Ricerca (di 11.700 mq) di importanza nazionale;
- ad OVEST in gran parte da fabbricati ad uso residenziale (palazzine), nonché da laboratori con annessi abitazioni. Soltanto a margine del quartiere, da via Schiapparelli verso est, si ha la presenza di un limitato numero di aziende di produzione o di magazzini.

Proprio per le particolari caratteristiche del quartiere, e non certo per mero caso, l'area di cui all'ambito 26 è destinata nel P.R.G. (Piano Regolatore Generale) ad attrezzature e servizi pubblici.

Per quanto sopra la destinazione d'uso pertanto impressa dal P.G.T. adottato appare palesemente illogica. A ciò si deve aggiungere la **manifesta illegittimità** per l'assoluta carenza di un'adeguata motivazione alla variazione di destinazione d'uso.

Infatti in alcun modo risulta sia stata effettuata un'indagine approfondita sulla necessità di destinare a P.I.P. un'area di così rilevanti dimensioni. E' sufficiente anche una prima verifica del tutto sommaria sulle offerte di laboratori, magazzini e capannoni industriali (vedi allegato N. 2) per avere l'assoluta certezza che attualmente ci sia un **apprezzabile eccesso di offerta** sia in Lissone che nei comuni limitrofi di Biassono, Desio e Seregno, con i quali non vi è oramai soluzione di continuità. Tale squilibrio tra domanda e offerta non potrà che accentuarsi con il recupero (ai sensi della L.R. n. 1/2007) delle aree

dismesse (vedi allegato N. 3) presenti nei comuni confinanti di Seregno, Muggiò, Monza e Vedano al Lambro.

L'amministrazione comunale non avendo pertanto identificato le dimensioni ottimali della zona (sulla base della situazione economica locale, delle possibilità concrete di sviluppo, ecc.) ha illegittimamente destinato tale area a P.I.P. (si veda per tutte la sentenza della **Consiglio di Stato, sezione IV del 08 febbraio 1986 n. 92**); né il P.I.P. può essere utilizzato solo per consentire a singoli imprenditori di ricavare maggiori profitti dai loro investimenti in capannoni-laboratori (si veda sentenza **Consiglio di Stato, sezione IV, del 05 luglio 1995 n. 539**) o plusvalenze ai proprietari dei fondi.

Si realizza invece un grave danno a carico dei proprietari degli immobili residenti del quartiere, che si ripercuoterà con una forte svalutazione degli immobili stessi, avviando altresì un sensibile ed irreversibile decadimento della propria qualità della vita, pure a causa dei rumori derivanti dall'eccesso di traffico indotto da tale insediamento.

E' di fatti aleatoria la costruzione della nuova Strada Provinciale Monza-Carate (TRM/10) che risulta certamente secondaria rispetto alla realizzazione dell'opera principale, l'autostrada Pedemontana, la quale da notizie di stampa ci risulta sia ad uno stadio iniziale di realizzazione (vedi allegato N. 4), per cui eventuali extracosti (anche di natura finanziaria) porterebbero all'annullamento dell'intervento progettato della TRM/10. E' sufficiente esaminare quello che è accaduto proprio per il progettato tunnel (vedi allegato N. 5) relativo a detta strada provinciale per rendersi subito conto che ogni edificazione, che preveda la costruzione essenziale di un'opera (TRM/10) servente l'ambito, debba essere subordinata alla realizzazione effettiva dell'opera stessa.

Pertanto, atteso altresì che:

1. non sono stati ponderati imparzialmente tutti gli interessi coinvolti (dei residenti, dei proprietari dei fondi, dei costruttori e degli ipotetici artigiani-investitori) né è stato osservato il principio di proporzionalità nella distribuzione dei vantaggi e degli svantaggi della sunnominata nuova destinazione d'uso dell'area di cui all'ambito 26;
2. la mancanza di un programma pluriennale di attuazione che sincronizzi la realizzazione di opere pubbliche (TRM/10) e degli edifici artigianali-industriali;

emerge con chiarezza che **il Consiglio Comunale ha proceduto con eccesso di potere nell'adozione del piano in oggetto** relativamente al sopra citato ambito.

## 2 - Ambito di trasformazione residenziale AT1

In questo caso è la stessa Amministrazione comunale ad asserire che l'ambito è localizzato "in una zona caratterizzata per la maggior parte dalla presenza di insediamenti produttivi" ed inspiegabilmente destina l'area ad insediamenti abitativi.

Infatti è necessario sottolineare come in via Pacinotti, nell'area prospiciente l'AT1, si sono insediate alcune tra le più importanti aziende della città. Proprio lungo tale ristretta porzione della via sosta e fa manovra un consistente numero di autotreni ad ogni ora del giorno, e ciò dovuto al lavoro a ciclo continuo della più grande realtà aziendale di Lissone che ha sede attigua all'ambito sopra descritto (All. 6).

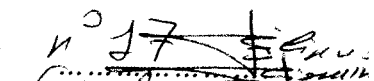
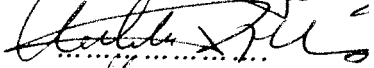
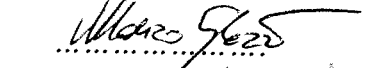
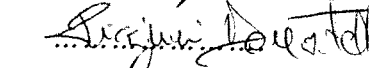
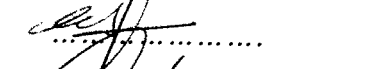
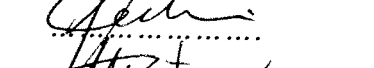
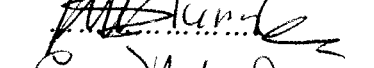
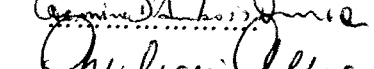
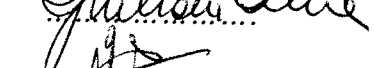



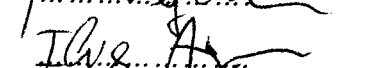

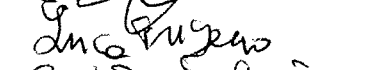
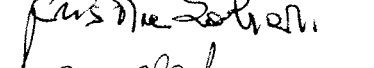

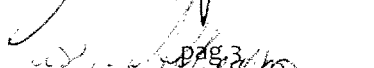
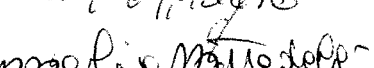
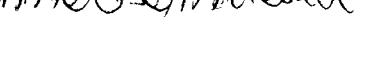
Appare dunque *ictu oculi* del tutto irrazionale la scelta di insediare ulteriori abitazioni nell'ambito in questione, visto che la mitigazione progettata ("una fascia alberata lungo la via Pacinotti") è soltanto un palliativo rispetto agli effetti degli attuali insediamenti industriali.

E' evidente che l'Amministrazione comunale invece di programmare nuovi insediamenti industriali/artigianali (si veda l'ambito 26 di cui al sunnominato punto "1") avrebbe dovuto preoccuparsi di dotare le industrie già esistenti di servizi (non ultimi le aree di sosta e di manovra per gli autotreni) e di proteggere le abitazioni sorte in via Pacinotti con adeguate barriere fonoassorbenti.

Pertanto se l'interesse è quello della crescita economica della città ed insieme della qualità della vita dei cittadini che vivono nel quartiere, l'intervento previsto nell'ambito AT1 deve essere drasticamente ridimensionato e deve prevedere le opere sopra descritte.

Lissone, 12 gennaio 2012

I sottoscritti firmatari

Fiamingo Filinno	residente a Lissone in via	Montanelli J.	n° 17	
Pistillo Michele	residente a Lissone in via	ARCHIMEDE 88		
Ghezzi Mauro	residente a Lissone in via	Montanelli 17		
Piscimmi Domenico	residente a Lissone in via	ARCHIMEDE 88		
Gambanoli Marco	residente a Lissone in via	ARCHIMEDE 88		
Colleoni Luciano	residente a Lissone in via	Archimede 88		
Storviale Manuela	residente a Lissone in via	Archimede 88		
D'Ambrosio Quaranta Carlina	residente a Lissone in via	ARCHIMEDE 88		
Anna Giuliana	residente a Lissone in via	ARCHIMEDE 88		
Massimo Mauri	residente a Lissone in via	FRANCESCO 4		
Giulia Gennari	residente a Lissone in via	MONTANELLI 17		
Eugenio W. Barbara	residente a Lissone in via	MONTANELLI 17		
Marco Gennari	residente a Lissone in via	FENATI 20		
Ilva Asa	residente a Lissone in via	FENATI 20		
Enzo Kaczmarek	residente a Lissone in via	Montanelli 17		
Enzo Eugenio		MONTANELLI 17		
Cristina Obiati		MONTANELLI 17		
Mantini Marcella		MONTANELLI 17		
Giuseppe Allegro		MONTANELLI 17		
Annalisa Mottadelli (ANNALISA MOTTADELLI)		MERCALLI 6		





AM. n° 1**Istituzione ufficiale**

II



Il 10 giugno 1998 un Decreto Ministeriale istituisce la "**seconda Università degli Studi di Milano**"; un successivo Decreto del 9 luglio 1998 nomina il **Comitato Ordinatore** che rimarrà in carica fino alla costituzione del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione. Un ulteriore Decreto Ministeriale, il 12 marzo 1999, modifica sia il nome in **Università di MILANO - BICOCCA** sia la composizione del Comitato Ordinatore portandolo da dieci a dodici membri compreso il Presidente.

Il Comitato Ordinatore rimane in carica fino al 30 ottobre 1999 assolvendo le funzioni del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione. In un anno e mezzo riesce ad assolvere agli adempimenti previsti dal decreto istitutivo dell'Università ed indice le **votazioni per il Rettore ed il Consiglio di Amministrazione**.

Il primo novembre 1999 entrano in carica gli attuali **Organi Accademici**.

Il 12 ottobre 2000 sono state indette le elezioni del Senato Accademico Integrato che ha approfonditamente discusso ed elaborato lo Statuto dell'Ateneo, approvato con D.R. 06243 dell'11/06/2003 e pubblicato in G.U. il 02/07/2003.

**Il Polo Bicocca**

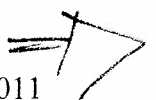
Il campus Bicocca sorge nell'omonimo quartiere milanese un tempo sede di grandi industrie come Pirelli e Breda. Il nuovo Ateneo si inserisce in un ampio progetto avviato intorno al 1986 e coordinato dall'architetto **Vittorio Gregotti**.

I **ventuno edifici** occupati dall'Università sono tutti localizzati nel quartiere Bicocca a eccezione della sede della facoltà di Medicina e Chirurgia che si trova a Monza nei pressi dell'Ospedale San Gerardo, polo ospedaliero universitario.

Presso il Polo Bicocca sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio denominato U9, che ospita, oltre a laboratori impegnati su specifiche tematiche di ricerca interdipartimentali, il Centro di Produzione Multimediale d'Ateneo, e un settore didattico interfacoltà.

E' stato ultimato l'edificio U14, collocato nell'ex area Breda, avente una superficie di 4.500 metri quadri, dove già opera il Dipartimento di Informatica, Sistemistica e Comunicazioni.

Di fronte a questo edificio, l'Università è entrata in possesso di una struttura analoga, con annessi alcuni capannoni industriali, che andranno ristrutturati per poter ospitare accanto ad attività istituzionali, anche iniziative spin-off e start-up, in particolare collegate ad aziende biotecnologiche e farmaceutiche che vorrebbero insediarsi all'interno del polo di Bicocca.



## Il Polo di Monza

L'impostazione originaria del Polo di Monza mirava alla costituzione di un **sito per la ricerca e la didattica** della Facoltà di Medicina e Chirurgia strettamente connesso all'Ospedale San Gerardo, con il quale l'Università è convenzionata.

Per far fronte alla notevole crescita delle attività scientifiche e didattiche, queste ultime dovute in parte all'istituzione delle nuove lauree tecnico-sanitarie, si è realizzato, in prossimità della sede della Facoltà di Medicina, **un nuovo edificio per la didattica**, denominato **U18**. Grazie ad un accordo con l'Ospedale S. Gerardo, l'Università di Milano-Bicocca usufruisce, per le proprie attività scientifiche, di un settore dell'edificio denominato "Villa Serena", situato nell'area ospedaliera.

Sempre in tema di collaborazione con l'Ospedale, l'Ateneo ha realizzato, concentrando risorse del MiUR e della Regione Lombardia, il **centro di Bioimmagini**, una delle iniziative di ricerca dell'Ateneo più rilevanti in campo sanitario: la struttura è finalizzata allo studio di nuovi metodi diagnostici nel settore oncologico, neurologico e cardiovascolare ed è stata in grado di effettuare **3.500 esami diagnostici**, di particolare complessità, nei due anni di attivazione. Tale iniziativa comprende il padiglione della Pet-TC al quale si affiancherà, entro il 2009, il bunker che ospiterà il ciclotrone per la produzione "on-site" di radiofarmaci.


Per garantire una efficace conduzione del centro e delle attività di ricerche connesse e per promuovere, organizzare e gestire, per conto anche di altre aziende ospedaliere, strutture di alta tecnologia bio-medica, l'Università ha istituito una **Fondazione denominata TECNOMED**.

La **Regione Lombardia**, interessata allo sviluppo della ricerca nei settori della biologia molecolare, cellule staminali e nanotecnologie, e a favorire il processo di trasferimento tecnologico mediante la collaborazione con aziende del settore, ha contribuito, con una quota pari al 48%, al finanziamento per la **realizzazione di un nuovo edificio di 10.600 mq destinato per il 68% a laboratori, che sorgerà nel territorio del Comune di Veduggio al Lambro**.

Le diverse iniziative della Facoltà di Medicina potranno trarre, inoltre, notevole beneficio dalla disponibilità sul territorio di servizi ricettivi per studenti e per ricercatori italiani e stranieri.

A questo fine, l'**Amministrazione Comunale di Monza** si è resa disponibile a favorire la **realizzazione di residenze** per studenti e ricercatori ed inoltre a prendere in considerazione il potenziamento delle attuali strutture per la didattica e la ricerca in nuovi settori, in particolare Scienze Economiche da affiancarsi al corso, già attivo, in Scienze dell'Organizzazione.

Permalink

Condividi 

• Aiuto • Credits • Area redazionale •

© 2005-2011 Università degli Studi di Milano-Bicocca - Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 - 20126, Milano - tel. 02 6448 1

Casella Posta elettronica certificata: ateneo.unimib@legalmail.it

redazioneweb@unimib.it - ultimo aggiornamento di questa pagina 12/03/2009



Versione ad elevata leggibilità  
Dimensioni testo:

Webmail docenti e personale  
Webmail studenti  
Wi-Fi

HOME ATENEEO FACOLTÀ DIPARTIMENTI RICERCA PERSONALE BANDI E CONCORSI UFFICIO STAMPA ALBO

Cerca: parola chiave... | Mappa sito | Dove siamo | Muoversi nel Campus | Mappa dei feed | Rubrica



29 novembre 2011

Ateneo

Sei in: Home > Ateneo > Storia dell'Ateneo STAMPA

Storia dell'Ateneo

- Photogallery
- Il nome e il logo
- Inaugurazioni
- Decennale di fondazione
- Lauree honoris causa
- Ateneo in cifre
- Visita ateneo
- Il Rettore
- Calendario accademico
- Statuto
- Capitale umano
- Regolamenti
- Donazioni e comodati
- Organi
- Elezioni
- Bilancio di Ateneo
- Donazioni 5x1000
- Organizzazione aree e servizi
- Nucleo di Valutazione
- Ricerca
- Cooperazione e mobilità
- Albo
- Centri di servizio
- Vivere l'Università
- Pubblicazioni
- Progetto Qualità
- Servizi per le aziende
- Siti utili

La nascita e lo sviluppo



Alla fine degli anni ottanta gli organi accademici dell'Università degli Studi di Milano predisposero un programma per il **reperimento di nuovi spazi da dedicare ad attività di ricerca innovative** in settori strategici e per estendere l'offerta didattica anche a campi disciplinari in cui l'intervento pubblico locale era assente.

Il Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica, con il piano triennale 1991-1993 predisposto dal Ministro Ruberti, propone per la programmazione lo strumento dei piani pluriennali di sviluppo e per il decongestionamento lo **sdoppiamento delle università con più di 40.000 iscritti**. L'Università di Milano, indicata come uno dei megatenei da decongestionare, viene autorizzata alla costituzione di **poli universitari nell'area urbana**.

La finanziaria del 1993, legge 498 art. 3, autorizza gli Enti Previdenziali ad acquisire immobili da concedere in locazione ad Università ed Enti di ricerca pubblici, utilizzando fino al 20% dei fondi disponibile per gli anni 1993 e 1994.

Nel settembre 1993 il Comune di Milano, con delibera della giunta, indica l'area della Bicocca per l'insediamento del **nuovo polo dell'Università di Milano**.

I primi passi per l'Ateneo

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano delibera di ricorrere a quanto previsto dalla legge 498, inoltrando al MURST la richiesta per la **realizzazione degli edifici** da destinare alle iniziative didattiche e di ricerca previste per il secondo Ateneo: ubicazione degli edifici sull'**area della Bicocca**, ad eccezione di quello necessario per lo sdoppiamento della Facoltà di Medicina e Chirurgia da costruirsi a **Monza**, nelle adiacenze dell'**Ospedale San Gerardo**.

Il MURST, su parere di una Commissione Interministeriale composta da rappresentanti dei Ministeri dell'Università e della ricerca Scientifica, del Tesoro, del Lavoro e della Previdenza Sociale, **approva le proposte dell'Università e autorizza la costruzione** di quanto richiesto. Il 25 febbraio 1997 tra il MURST e l'Università degli Studi di Milano è sottoscritto un verbale di intesa con cui si concorda di **avviare le procedure per lo sdoppiamento** dell'Università mediante l'istituzione di un secondo Ateneo

- Guida dello Studente A.A. 2011/2012
- Software per studenti
- BOA Archivio produzione scientifica d'Ateneo
- BnewsTV UNA FINESTRA SUL CAMPUS
- Servizi di Orientamento di Ateneo
- Bnews Iscriviti alla newsletter d'Ateneo

**BSocial**

- Facebook facebook.com/bicocca
- YouTube youtube.com/unibicocca
- Twitter twitter.com/unimib



AM-102

vastreet.it

Magazzini e capannoni in vendita e affitto Lissone

Cerca e vendi, trova casa e lavoro in tutto il mondo. Italia

Pubblica il tuo annuncio gratis

Home - Annunci Lissone - Immobili - Capannoni - Magazzini Lissone

Login Registrati

Inserisci la tua ricerca

Lombardia

Lissone

Prezzo Mq  
min min

max max

Solo con foto

Cerca ▶

Memorizza la tua ricerca

Ricevi una email di modifica con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca

1000 € al mese a max

Continua

30 Annunci

Erivigi

Agenzia

Verona

Data

Prezzo

Lu

10/10/2017



Capannoni Industriali

38€ | 2500 m² | Privati | Milano e provincia

1 Foto



Capannone Industriale Lissone Monza Verano Brianza 10.000mq

1€ | 10000 m² | Agenzia | Milano e provincia

Ripubblicato 1 settimana  
capannoni e magazzini industriali  
Lissone

Ripubblicato 1 settimana  
depositi commerciali

1 Foto

Lissone

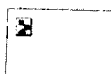


**NUOVO Mq. 10.000 max h 12 Valassina FRAZIONABILE**

1€ | 10000 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Ripubblicato 2 settimane fa  
Depositi commerciali  
Lissone



**Laboratorio Locazione Lissone**

1.250€ | 240 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

5 Foto

Ripubblicato 2 settimane fa  
Spazi industriali  
Lissone



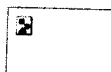
**Deposito Locazione Lissone**

1.000€ | 260 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

5 Foto

Ripubblicato 2 settimane fa  
Depositi commerciali  
Lissone

*Annunci del nostro partner immobiliare.it*

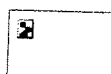


**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

5.000€ | 1600 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Publicato 1 mese  
Spazi commerciali  
Lissone



**Immobile in Vendita a Lissone(MB)**

370.000€ | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Depositi commerciali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

750€ | 160 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Capannoni - Magazzini  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

10.833€ | 2600 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Stoccaggi industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

12.000€ | 270 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Capannoni e magazzini industriali  
Lissone



**Immobile in Vendita a Lissone(MB)**

102.000€ | 115 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Stoccaggi industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

2.500€ | 500 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Spazi industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

7.500€ | 3000 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 mese  
Spazi commerciali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

90.000€ | 3000 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 2 mesi fa  
Spazi commerciali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

1.250€ | 240 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 2 mesi fa  
Capannoni - Magazzini  
Lissone

« Precedente [1] 2 3 Successivo »

**Ricerche correlate**

Capannone artigianale  
Spazio centro commerciale

Capannone industriale  
Spazio industriale

Complesso industriale

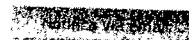
Laboratorio

Magazzino

Showroom

Maggiori risultati di Capannoni - Magazzini

Non riesci a trovare quello che stai cercando?



vivastreet.it

Magazzini e capannoni in vendita e affitto Lissone  
Compra e vendi, trova casa e lavoro in tutti i comuni italiani

Pubblica il tuo annuncio gratis

Home - Annunci Lissone - Immobili - Capannoni - Magazzini Lissone

Login Registrati

Inserisci la tua ricerca

Lombardia

Lissone

Prezzo Mq  
min min  
max max

Solo con foto

Cerca ▶

Memorizza la tua ricerca

Ricevi una email di notifica con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca

Il tuo indirizzo e-mail

Continua

25 Annunci

Privati

Agenzia

Ordini

Data

Prezzo

Annunci del nostro partner Immobiliare.it

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

0€ | 1000 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Lissone(MB)

645.000€ | 490 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Lissone(MB)

0€ | 1000 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

20.000€ | 4000 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

5.000€ | 750 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Lissone(MB)

Publicato 2 mesi fa  
capannoni e magazzini industriali  
Lissone

Publicato 3 mesi fa  
spazi commerciali  
Lissone

Publicato 3 mesi fa  
Capannoni - Magazzini  
Lissone

Publicato 3 mesi fa  
capannoni e magazzini industriali  
Lissone

Publicato 3 mesi fa  
stoccaggi industriali  
Lissone

950.000€ | 790 m² | Agenzia : Milano e provincia

3 Foto

Pubblicato 3 mesi fa

Spazi Agri Industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

3.200€ | 950 m² | Agenzia : Milano e provincia

3 Foto

Pubblicato 3 mesi fa  
Capannoni - Magazzini Industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

0€ | 1235 m² | Agenzia : Milano e provincia

3 Foto

Pubblicato 3 mesi fa  
Capannoni - Magazzini  
Lissone

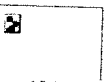


**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

2.900€ | 600 m² | Agenzia : Milano e provincia

3 Foto

Pubblicato 3 mesi fa  
Spazi Industriali  
Lissone



**Immobile in Affitto a Lissone(MB)**

1.500€ | 350 m² | Agenzia : Milano e provincia

3 Foto

Pubblicato 5 mesi fa  
Spazi commerciali  
Lissone

« Precedente 1 [2] 3 Successivo »

**Ricerche correlate**

Capannone artigianale  
Spazio centro commerciale

Capannone industriale  
Spazio industriale

Complesso industriale

Laboratorio

Magazzino

Showroom

Maggiori risultati di Capannoni - Magazzini

Non riesci a trovare quello che stai cercando?



**Vivastreet**

Idee per Natale  
Vacanze Italiane  
Area stampa  
Avviso agli utenti  
Contattaci  
Pubblicità  
Vivablog  
Vivastreet mobile

**Aiuto**

Come funziona  
Attenzione alle truffe  
Annunci Premium  
Condizioni generali di utilizzo del servizio

**Annunci gratuiti**

Pubblica il tuo annuncio gratis

**Località geografiche**

**Tutta Italia**

Varese e provincia  
Como e provincia  
Sondrio e provincia  
Milano e provincia  
Bergamo e provincia  
Brescia e provincia  
Pavia e provincia  
Cremona e provincia  
Mantova e provincia  
Lecco e provincia  
Lodi e provincia

**Compro/Vendo**

Veicoli

Animali

In città

Eventi

Incontri

Lavoro

Corsi

Servizi

**Immobili**

- Case in vendita
- Nuove Costruzioni
- Case in affitto
- Case vacanze - B&B
- In affitto - Breve termine
- Camere - Posti letto
- Multiproprietà - Scambio casa
- Box - Parcheggi
- Terreni - Rustici
- Immobili commerciali**
- Uffici - Studi - Sale
- Attività commerciali - Negozi
- Capannoni - Magazzini
- Immobili all'estero**
- Immobili e attività in vendita all'estero
- Case vacanze - B&B estero
- Terreni in vendita all'estero

\* Alcune categorie di Vivastreet escludono i professionisti su base volontaria. Vivastreet si riserva il diritto di facilitare la moderazione e gli avvisi di pagamento. Vivastreet è un servizio di ricerca immobiliare. Vivastreet è un servizio di ricerca immobiliare. Vivastreet è un servizio di ricerca immobiliare.

Pubblica il tuo annuncio gratis

Home - Annunci Lissone - Immobili - Capannoni - Magazzini Lissone

Login Registrati

Inserisci la tua ricerca

Prezzo Mq

min min

max max

Solo con foto

Lombardia

Lissone

Cerca ▶

Memorizza la tua ricerca

Ricevi una email di notifica con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca

Il tuo indirizzo e-mail

Continua

25 Annunci

Privati

Agenzia

Ordina

Data

Prezzo

Annunci del nostro partner Immobiliare.it

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

5.210€ | 1250 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

1.833€ | 370 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

5.835€ | 1200 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Affitto a Lissone(MB)

11.000€ | 200 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Affitto a Pessano Con Bornago(MI)

40.000€ | 1000 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 5 mesi fa  
stoccaggi industriali  
Lissone

Publicato 7 mesi fa  
spazi commerciali  
Lissone

Publicato 8 mesi fa  
depositi commerciali  
Lissone

Publicato 1 year  
depositi commerciali  
Lissone

Publicato 1 year  
stoccaggi industriali  
Lissone

◀ Precedente 1 2 [3] Successivo ▶

Ricerche correlate

Capannone artigianale  
Spazio centro commerciale

Capannone industriale  
Spazio industriali

Complesso industriale

Laboratorio

Magazzino

Showroom

Maggiori risultati di Capannoni - Magazzini

Non riesci a trovare quello che stai cercando?



Vivastreet

Idee per Natale  
Vacanze Italiane  
Area stampa  
Avviso agli utenti

Localita' geografiche

Tutta Italia  
Varese e provincia  
Como e provincia

Compro/Vendo

Veicoli

Animali

Immobili

Case in vendita

29 Annunci

Privati

Agenzia

Orchestra

Data

Prezzo

vivastreet.it

Magazzini e capannoni in vendita e affitto Desio

Compra e vendi: trova casa e lavoro in tutti i comuni italiani

Pubblica il tuo annuncio gratis

Login Registrati

Home > Annunci Desio > Immobiliari > Capannoni > Magazzini Desio

Inserisci la tua ricerca

Lombardia

Desio

Prezzo Mq

min	min
max	max

Solo con foto

Cerca ▶

Memorizza la tua ricerca

Ricevi una email di notifica con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca

Il tuo indirizzo email

Continua



DESIO terreno edificabile poss ricavare mq 2800 di capannoni

2.000€ | 2800 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto



Vendita Capannoni di Nuova Costruzione

1€ | 2400 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto



Deposito Locazione Desio

417€ | 50 m² | Agenzia | Milano e provincia

6 Foto



Laboratorio Vendita Desio

160.000€ | 160 m² | Agenzia | Milano e provincia

7 Foto

Annunci del nostro partner Immobiliare.it

Immobile in Vendita a Desio(MB)

0€ | 730 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

730.000€ | 720 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 200 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 400 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 600 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 1100 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 2300 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

1.150€ | 5000 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)

2.100.000€ | 1970 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Affitto a San Donato Milanese(MI)

Ripubblicato 6 giorni fa  
depositi commerciali  
Desio

Ripubblicato 1 settimana  
spazi commerciali  
Desio

Ripubblicato 2 settimane fa  
capannoni e magazzini industriali  
Desio

Ripubblicato 2 settimane fa  
stoccaggi industriali  
Desio

Pubblicato 1 mese  
spazi commerciali  
Desio

Pubblicato 1 mese  
stoccaggi industriali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
spazi commerciali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
capannoni e magazzini industriali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
spazi commerciali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
spazi industriali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
stoccaggi industriali  
Desio

Pubblicato 2 mesi fa  
depositi commerciali  
Desio

Pubblicato 3 mesi fa  
spazi commerciali  
Desio

vivastreet.it

**Magazzini e capannoni in vendita e affitto Desio**  
 Compra e vendi, trova casa e lavoro in tutti i comuni italiani

Pubblica il tuo annuncio gratis

Home - Annunci Desio - Immobili - Capannoni - Magazzini Desio

Login Registrati

Inserisci la tua ricerca

Lombardia  
 Desio  
 Cerca ▶

Prezzo Mq  
 min max min max  Solo con foto

Memorizza la tua ricerca

Ricevi una email di notifica con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca?

Informazioni e map

Continua

25 Annunci

Privati

Agenzia

Ordina

Data

Prezzo

Annunci del nostro partner Immobiliare.it

**Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 2.572.000€ | 2000 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

**Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 898.000€ | 700 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

**Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 1.105.000€ | 863 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

**Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 568.500€ | 406 m² | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

**Immobile in Affitto a Desio(MB)**  
 2.250€ | 400 m² | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

**Immobile in Vendita a San Donato Milanese(MI)**

Pubblicato 3 mesi fa  
 spazi commerciali  
 Desio

Pubblicato 3 mesi fa  
 capannoni e magazzini industriali  
 Desio

Pubblicato 3 mesi fa  
 spazi industriali  
 Desio

Pubblicato 3 mesi fa  
 depositi commerciali  
 Desio

Pubblicato 3 mesi fa  
 depositi commerciali  
 Desio

1.100.000€ | 1972 m<sup>2</sup> | Agenzia: Milano e provincia

1 Foto

11

Immobile in Vendita a Pieve Emanuele(MI)  
3.900.000€ | 4500 m<sup>2</sup> | Agenzia: Milano e provincia

2 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)  
1.350.000€ | 1057 m<sup>2</sup> | Agenzia: Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)  
2.100.000€ | 5000 m<sup>2</sup> | Agenzia: Milano e provincia

1 Foto

Immobile in Vendita a Desio(MB)  
2.070.000€ | 1800 m<sup>2</sup> | Agenzia: Milano e provincia

1 Foto

spazi industriali  
Desio

Publiccato 3 mesi fa

spazi industriali  
Desio

Publiccato 3 mesi fa

spazi commerciali  
Desio

Publiccato 3 mesi fa

spazi commerciali  
Desio

Publiccato 3 mesi fa

capannoni e magazzini industriali  
Desio

« Precedente 1 [2] 3 Successivo »

Ricerche correlate

- Capannone artigianale Spazio centro commerciale
- Capannone industriale Spazio industriale
- Complesso industriale
- Laboratorio
- Magazzino
- Showroom

Maggiori risultati di Capannoni - Magazzini

Non riesci a trovare quello che stai cercando? 

Vivastreet

- Idee per Natale
- Vacanze Italiane
- Area stampa
- Avviso agli utenti
- Contattaci
- Pubblicità
- Vivablog!
- Vivastreet mobile

Aiuto

- Come funziona
- Attenzione alle truffe
- Annunci Premium
- Condizioni generali di utilizzo del servizio

Annunci gratuiti

Pubblica il tuo annuncio gratis

Localita' geografiche

- Tutta Italia
- Varese e provincia
- Como e provincia
- Sondrio e provincia
- Milano e provincia
- Bergamo e provincia
- Brescia e provincia
- Pavia e provincia
- Cremona e provincia
- Mantova e provincia
- Lecco e provincia
- Lodi e provincia

Compro/Vendo

- Veicoli
- Animali
- In città
- Eventi
- Incontri
- Lavoro
- Corsi
- Servizi

Immobili

- Case in vendita
- Nuove Costruzioni
- Case in affitto
- Case vacanze - B&B
- In affitto - Breve termine
- Camere - Posti letto
- Multiproprieta' - Scambio casa
- Box - Parcheggio
- Terreni - Rustici
- Immobili commerciali
- Uffici - Studi - Sale
- Attività commerciali - Negozi
- Capannoni - Magazzini
- Immobili all'estero
- Immobili e attività in vendita all'estero
- Case vacanze - B&B estero
- Terreni in vendita all'estero

\* Alcune categorie di Vivastreet sono a pagamento. Per scoprire di più e la nostra lista di partner, vai su [vivaastreet.com](#) o chiama il numero verde per il cliente.



Home > Annunci Desio > Immobili > Capannoni > Magazzini Desio

Login Registrati

Inserisci la tua ricerca

Lombardia

Prezzo Mq  
 min min  
 max max

Desio

Cerca ▶

Memorizza la tua ricerca

Riceviamo email di notte a con tutti i nuovi annunci che corrispondono ai tuoi criteri di ricerca!

Il tuo indirizzo e-mail

Continua

25 Annunci

Privati

Agenzia

Ordina

Data

Prezzo

Annunci del nostro partner Immobiliare.it

- Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 3.800.000€ | 3600 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Publicato 3 mesi fa  
 depositi commerciali  
 Desio
- Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 300.000€ | 450 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

2 Foto

Publicato 6 mesi fa  
 stoccaggi industriali  
 Desio
- Immobile in Affitto a Desio(MB)**  
 10.833f | 2600 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

1 Foto

Publicato 7 mesi fa  
 Capannoni - Magazzini  
 Desio
- Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 3.930.000€ | 3140 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 year  
 stoccaggi industriali  
 Desio
- Immobile in Vendita a Desio(MB)**  
 1.322.000€ | 1055 m<sup>2</sup> | Agenzia | Milano e provincia

3 Foto

Publicato 1 year  
 depositi commerciali  
 Desio

◀ Precedente 1 2 [3] Successivo ▶

Ricerche correlate

- Capannone artigianale
- Capannone industriale
- Complesso industriale
- Laboratorio
- Magazzino
- Showroom
- Spazio centro commerciale
- Spazio industriale

Maggiori risultati di Capannoni - Magazzini

Non riesci a trovare quello che stai cercando?



Vivastreet

Idee per Natale  
 Vacanze Italiane  
 Area stampa  
 Avviso agli utenti

Localita' geografiche

Tutta Italia  
 Varese e provincia  
 Como e provincia

Compro/Vendo

Vericoli  
 Animali

Immobili

Case in vendita

- [Annunci immobiliari](#)
- [Agenzie immobiliari](#)
- [Privati](#)
- [Servizi per le Agenzie](#)

[Pubblica un annuncio su TrovaCasa.net](#)

- [Accedi|Registrati](#)

- [Home page](#)
- [Residenziale](#)
- [Commerciale](#)
- [Vacanze](#)
- [Stanze](#)
- [Box e Posti Auto](#)
- [Terreni](#)

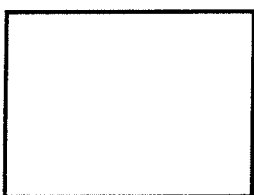
- [accedi](#)

- [Home](#)
- » [Capannoni in Vendita](#)
- » [Lombardia](#)
- » [Provincia di Milano](#)
- » [Seregno](#)

- [in vendita](#)
- [in affitto](#)
- [agenzie immobiliari](#)

## 15 capannoni in vendita a Seregno (MI)

1.

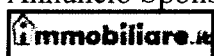


- **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Seregno: Capannone, Zona Comoda Con La Valassina, Capannone Artigianale Disposto Su Unico Livello Open-space Di 620 Mq Con Un Bagno E Cortile Privato ...

○ 800.000 €620 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.

Annuncio Sponsorizzato



Ordina per:

- [Automatico](#)
- [Comune](#)

- Prezzo
- Superficie
- Nr.Locali
- Data

1. ▮



○ **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Seregno Vicinanze Valassina: Capannone artigianale di recentissima costruzione, al piano terra 380mq con ufficio, bagno e secondo bagno per dipendent...

Vedi altri dettagli e foto



○ 5

○ 730.000 €760 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 3 mesi fa

Pubblicato da: [Studio Besana di Besana in Brianza](#)

2. ▮



○ **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone di mq 760 circa disposto su due livelli di mq 380 cadauno in ottimo stato di manutenzione completo di impianti elettrico, riscaldamento, ar...

Vedi altri dettagli e foto



○ 6

○ 750.000 €760 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 3 mesi fa

Pubblicato da: [Dama real estate srl di Rho](#)

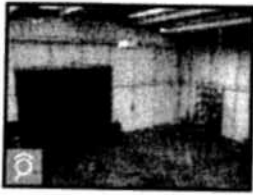
3. ▮



○ **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Nel comune di Seregno in zona produttiva industriale e artigianale, nelle immediate vicinanze della Ss35 Nuova Valassina, una delle principali arteri...

[Vedi altri dettagli e foto](#)



10

1.700.000 €1.470 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 5 mesi fa

Publicato da:Studio MID sas di Seregno

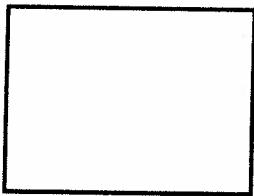
4.



**Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Vicinanze ss36 nuova valassina, capannone industriale indipendente in ottime condizioni composto da parte produttiva al piano terra di mq. 1.700,00 c...

[Vedi altri dettagli](#)



1

2.500.000 €2.080 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 2 mesi fa

Publicato da:So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

5.



**Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Seregno recente costruzione Capannone ad uso artigianale - costruzione su due piani con montacarichi da kg.1.500 - superficie mq.380 per ogni singolo...

[Vedi altri dettagli](#)



1

780.000 €760 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 3 mesi fa

Publicato da:Immobilgm di Monza

6.



o **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

A 2 minuti dalla Valassina, capannone completamente indipendente libero su 4 lati di 1220 mq open space con altezza sottotrave di 6.50 m e altezza po...

Vedi altri dettagli e foto



o 8

o 1.600.000 €2.090 m<sup>2</sup>1 localePubblicato oltre 6 mesi fa

Pubblicato da:Air servizi immobiliari di Meda

7. ▢



o **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone all'interno di una corte di 250 mq da ristrutturare dotato di impianto di illuminazione e di riscaldamento.

Vedi altri dettagli e foto



o 2

o 250.000 €250 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 3 mesi fa

Pubblicato da:So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

8. ▢



o **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Seregno: Capannone, zona comoda con la Valassina, capannone artigianale disposto su unico livello open-space di 620 mq con un bagno e cortile privato...

Vedi altri dettagli e foto



o 2

o 800.000 €620 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato oltre 6 mesi fa

Publicato da:Capital di ballabio marco di Seregno

9.

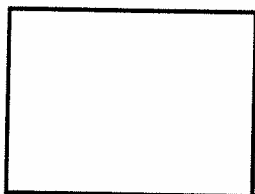


**Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**



Capannone produttivo di mq 1.250 ca composto da due campate (h. 6.50 sottotrave), uffici sul fronte di mq 230 ca oltre a soletta portante uso magazzi...

Vedi altri dettagli



1.700.000 €2.100 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 2 mesi fa

10.

Publicato da:So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo



**Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone mq. 623 con area esterna, altezza 5.70, doppio ingresso carraio. Allacciamenti, impianto elettrico istallato, antifurto, prese 380 v. Ottim...

Vedi altri dettagli e foto



820.000 €623 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato oltre 6 mesi fa

Publicato da:Giussani Case di Seregno

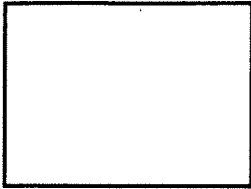
11.



**Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone di 500 mq ca cos? composto: 250 mq ca al piano terra con h. 4,5 mt oltre 250 mq ca al piano primo con h. 3,20 mt, area esterna di 100 mq su...

Vedi altri dettagli



- 
- 670.000 € 500 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 2 mesi fa  
Pubblicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

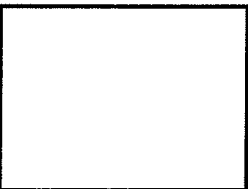
12.



- 
- 
- Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Immobile artigianale di recente costruzione composto come segue: mq 380 ca al piano terra oltre mq 380 al piano primo con possibilita' di creare uffi...

Vedi altri dettagli



- 
- 730.000 € 762 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 3 mesi fa  
Pubblicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

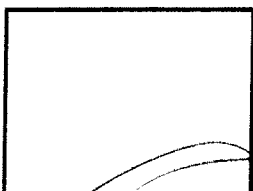
13.



- 
- 
- Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone in via di forte passaggio automobilistico di 4400 mq ca oltre 600 mq di uffici ed aree esterne di 640 mq ca.

Vedi altri dettagli



- 
- 4.000.000 € ~~5.000~~ m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 3 mesi fa  
Pubblicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

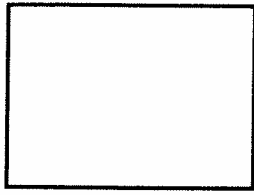
14.



- 
- 
- Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Capannone composto da piano terra di mq. 620,00 ca. H.6,5 mt s/t oltre servizi, impianto elettrico ed illuminazione.

Vedi altri dettagli



o

o 840.000 €620 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato 3 mesi fa

Pubblicato da:So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

15. ▣



o **Capannone Industriale in Vendita a Seregno (MI)**

Seregno su strada principale di forte passaggio vendesi/affittasi capannone commerciale con vetrine disposto tutto su piano terra ottimo per concessi...

Vedi altri dettagli



o

o Prezzo n.d.1.000 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato oltre 6 mesi fa

Pubblicato da:Re/Max Planet di Lissone

Annunci Google

**Vendita Capannoni**

[www.immoimpresa.it/VenditaCapannoni](http://www.immoimpresa.it/VenditaCapannoni) Trova il Capannone Adatto Alla Tua Impresa. Vasta Scelta. Cerca...

Imp. Generali Costruzioni

[www.impresagenerali.com/](http://www.impresagenerali.com/) Affitto e vendita capannoni Vendita terreni edificabili

**Vendita Capannoni**

[it.ask.com/Vendita+Capannoni](http://it.ask.com/Vendita+Capannoni) Cerca Vendita Capannoni Trova Vendita capannoni

Pagina 1 di 1

• 1

La tua ricerca:

Dove?  Regione  Provincia  Comune

Contratto  Categoria  Tipologia



- [Annunci immobiliari](#)
- [Agenzie immobiliari](#)
- [Privati](#)
- [Servizi per le Agenzie](#)

[Pubblica un annuncio su TrovaCasa.net](#)

- [Accedi|Registrati](#)

- [Home page](#)
- [Residenziale](#)
- [Commerciale](#)
- [Vacanze](#)
- [Stanze](#)
- [Box e Posti Auto](#)
- [Terreni](#)

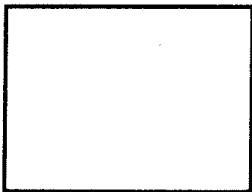
- [accedi](#)

- [Home](#)
- » [Capannoni in Vendita](#)
- » [Lombardia](#)
- » [Provincia di Milano](#)
- » [Biassono](#)

- [in vendita](#)
- [in affitto](#)
- [agenzie immobiliari](#)

## 10 capannoni in vendita a Biassono (MI)

1.



- [Capannone Industriale in Vendita a Biassono \(MI\)](#)

Biassono : Zona Industriale Ottimo Capannone Di Circa 1750 Mq. Oltre Area Esterna Di 1000 Mq. Le Campate Sono Ampie E L' Altezza Sotto Trave ? Di 7,50...

- 1.350.000 € ~~1750 m<sup>2</sup>~~ Nr/Locali n.d.

Annuncio Sponsorizzato



Ordina per:

- [Automatico](#)
- [Comune](#)

- Prezzo
- Superficie
- Nr.Locali
- Data

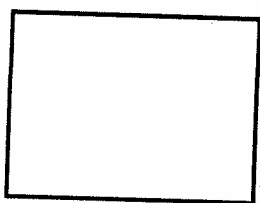
1.



**Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Immobile industriale composto al piano terra da mq. 210 ca. Con piccolo ufficio, oltre abitazione disposta su due livelli di mq. Totali 198 ca. Area ...

Vedi altri dettagli



450.000 € 408 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 1 mese fa  
 Pubblicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

2.



**Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Puntocasa Lissone 039/2143196 www.Puntocasa.Net . Biassono zona industriale presentiamo capannone di circa 750 mq oltre 300 mq di soppalcatura con es...

Vedi altri dettagli e foto



1.300.000 € 750 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 6 mesi fa  
 Pubblicato da: Puntocasa lissone di Lissone

3.



**Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Capannone di recente costruzione costituito da: capannone piano terra mq 700 circa, h. 8,00, uffici piano terra mq 60, uffici piano ammezzato mq. 60 c...

Vedi altri dettagli e foto



- 1.400.000 € 1.080 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 3 mesi fa
- Pubblicato da: Dama real estate srl di Rho

4. ▢

- 
- 

○ **Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Biassono zona industriale vendesi capannone di recente costruzione al piano terra di 430mq con 80mq di uffici al primo piano. Abitazione al 2° ...

Vedi altri dettagli



- Prezzo n.d. 510 m<sup>2</sup> 4 locali Pubblicato oltre 6 mesi fa
- Pubblicato da: Centrocasa di Lissone

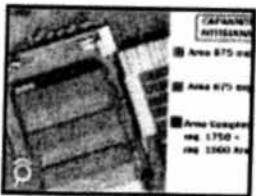
5. ▢

- 
- 

○ **Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Biassono : Zona Industriale Ottimo Capannone di circa 1750 mq. Oltre Area Esterna di 1000 mq. Le Campate sono ampie e l' altezza sotto trave è d...

Vedi altri dettagli



- Prezzo n.d. 1.750 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato oltre 6 mesi fa
- Pubblicato da: Re/Max Planet di Lissone

▢

- 
-

o **Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Biassono zona industriale, vendesi ampio capannone di recente costruzione, 800mq al piano terra e 800 ma al piano primo. Piazzale di 362mq e 10 posti...

Vedi altri dettagli



- o
- o Prezzo n.d. 1.600 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato oltre 6 mesi fa
- o Pubblicato da: Centrocasa di Lissone

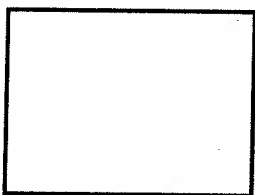
7.

- o
- o

o **Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Capannone di recente edificazione. P.Terra mq. 500 altezza mt. 10 di cui 56 mq uffici e servizi. Piano primo mq. 240 di cui 56 uffici e servizi. Pian...

Vedi altri dettagli



- o
- o 750.000 € 800 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 3 mesi fa
- o Pubblicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

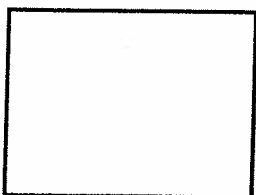
8.

- o
- o

o **Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Proponiamo Capannone DI MQ 4440 CA Compreso DI Uffici DI 350 MQ CA, Oltre Area Esterna DI 2000 MQ CA



Vedi altri dettagli



- o
- o 5.712.000 € 4.440 m<sup>2</sup> Nr. Locali n.d. Pubblicato 3 mesi fa

Publicato da: So.G.Im. Immobili per l'impresa di Cinisello Balsamo

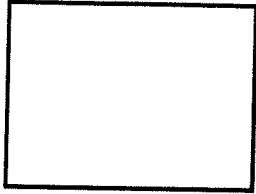
9.

- 
- 

**Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Capannone DI MQ. 3029 Circa, Altezza MT. 5,81, (con Tettoia Laterale DI MQ 107) Oltre Palazzina Uffici DI MQ 520 Disposta SU DUE Livelli + Seminterra...



[Vedi altri dettagli](#)



- 4.000.000 €3.931 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato oltre 6 mesi fa

Publicato da: Dama real estate srl di Rho

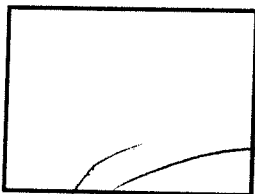
10.

- 
- 

**Capannone Industriale in Vendita a Biassono (MI)**

Capannone di non recente costruzione di ~~mq 2.100~~ - soppalco in ferro mq. Mq. 520 - palzzina uffici p.T. Mq. 172 di recente costruzione. Area esterna ...

[Vedi altri dettagli](#)



- 2.050.000 €2.792 m<sup>2</sup>Nr. Locali n.d.Pubblicato oltre 6 mesi fa

Publicato da: Dama real estate srl di Rho

Annunci Google

**Capannoni Biassono**

[www.immoimpresa.it/CapannoniBrianza](http://www.immoimpresa.it/CapannoniBrianza) Trova il **Capannone** Adatto Alla Tua Impresa. Vasta Scelta. Cerca ...

Imp. Generali Costruzioni

[www.impresagenerali.com/](http://www.impresagenerali.com/) Affitto e **vendita capannoni** Vendita terreni edificabili

**Vendita Capannoni**

[it.ask.com/Vendita+Capannoni](http://it.ask.com/Vendita+Capannoni) Ottieni **Vendita Capannoni** Trova **Vendita Capannoni**

# PROVINCIA

## Brianza, aree dismesse a quota 107

Il dato dalle risposte di 43 Comuni inviati in Provincia per l'elaborazione del Ptcp  
L'assessore Brambilla: terreni consumati soprattutto da capannoni (non da case)

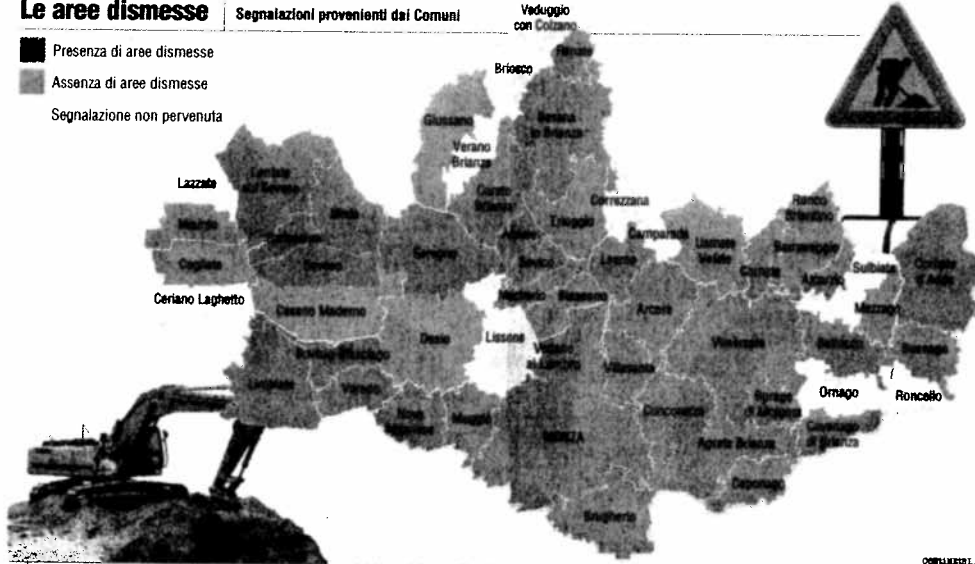
### Al Tar Betonaggio: Via Grossi con Arcore

Sono 107 le aree dismesse in Brianza. A dirlo sono i 43 Comuni che hanno risposto alla ricerca della Provincia intenta a compilare la mappa che sarà allegata al Piano territoriale di coordinamento. In 76 casi si tratta di zone completamente abbandonate, altre 31 sono inutilizzate mentre 34 sono state recuperate negli ultimi anni. La superficie occupata da aziende in disuso raggiunge i 2.193.688 metri quadri e arriva a 2.645.075 se si considerano i terreni sottoutilizzati.

### Le aree dismesse

- Presenza di aree dismesse
- Assenza di aree dismesse
- Segnalazione non pervenuta

Segnalazioni provenienti dai Comuni



**NON S'INDUSTRIA PIÙ**  
Da sinistra, la Dieffenbach di Monza, la ex Pirelli di Seregno e la ex Snia di Varedo; 107 le aree dismesse in Brianza, secondo i 43 Comuni che partecipano alla stesura del Ptcp.

tano le tracce: «Questi - commenta Brambilla - sono dati forniti dai Comuni. Io non posso certo dire che i sindaci raccontano le bugie». Parecchi piani urbanistici prevedono una nuova vita per le zone dismesse: nel

35% dei casi è ipotizzata la costruzione di edifici residenziali, nel 15% l'avvio di attività artigianali, meno del 10% potrebbe ospitare centri polifunzionali e il 5% esercizi commerciali. La gran parte delle aree, ovvero 106,

è di proprietà privata; nel 67% dei casi erano occupate da attività industriali o artigianali e nel 5% erano adibite a servizi. Non sempre le zone in disuso sono sinonimo di degrado: in 13 comparti sono segnalati edifici peri-

colanti, in altri 33 gli stabili sono in cattive condizioni ma non si registrano rischi di crolli, in 31 le strutture sono conservate in uno stato mediocre e in 25 le condizioni sono definite buone.  
**Monica Bonalumi**

■ (m.b.) La Provincia darà man forte al Comune di Arcore nel contenzioso contro la società Doneda, i tenzionata a costruire un impianto di betonaggio su un'area agricola lungo il tracciato della Pedemontana. L'ente di via Grossi invierà Tar una memoria in cui ricorde il doppio parere negativo pronunciato dall'amministrazione Alle contro il progetto presentato dall'operatore privato attraverso Sportello unico delle attività produttive.

La pratica si trascina da oltre un anno: nel giugno 2010 l'allora giunta di Arcore guidata da Marco Rocchini ha dato via libera alla proposta che è stata subito stoppata dalla Provincia nel tentativo di salvaguardare i terreni inseriti nelle dotazioni ecologiche regionali e provinciali. L'ente brianzolo ha ribadito proprio giudizio lo scorso gennaio ricordando che il Piano dei rifiuti esclude la possibilità di realizzare un impianto simile in quel luogo. Nel frattempo ad Arcore la popolazione si è mobilitata contro il progetto e ha raccolto diverse migliaia di firme: l'azione decisa dai cittadini ha aperto parecchie crepe nell'amministrazione di centrodestra: arrivata alla fine del proprio mandato, che ha rinviato ogni giudizio al dopo voto. A luglio, in seguito alla vittoria del centrosinistra guidato da Rosalba Colombo, il Consiglio comunale ha bocciato il progetto suscitando il ricorso dell'operatore. A questo punto torna in gioco la Provincia: «Noi - spiega il vicepresidente Antonino Brambilla - non siamo coinvolti direttamente, ma sosterremo la difesa del Comune».

LA SCHEDA

### Dice la legge

Le aree dismesse, secondo la legge regionale lombarda, sono tali quando il 50% della superficie coperta di comparti di almeno 2.000 metri è inutilizzato da oltre quattro anni.

### Banca dati

Sono 43 i comuni brianzoli che nelle scorse settimane hanno comunicato alla Provincia la presenza o meno sul loro territorio di zone abbandonate e di quelle in stato di riqualificazione.

### Dodici aree

Solo dodici aree su 107 segnalate hanno una superficie di oltre 50.000 metri quadri: l'elenco comprende insediamenti di Varedo, Villasanta, Barlassina, Arcore, Monza, Vimercate e Seveso.

### La grande ex

Con 470.686 metri quadrati la ex Snia Viscosa di Varedo è l'area dismessa più grande, seguita dalla Lombardia Petroli di Villasanta e dall'ex parco militare di Barlassina, recuperato.

### Monza c'è

Nell'elenco inviato in via Groesi il comune di Monza ha inserito anche la zona della ex caserma IV Novembre su cui stanno sorgendo le sedi della Provincia e della Questura.

AA 3

## LEGGE REGIONALE n. 1 del 2 febbraio 2007

B.U.R.L. n. 6 del 6.2.2007

### "Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia".

#### Art. 7

#### (Recupero delle aree industriali dismesse)

1. La dismissione di aree industriali costituisce grave pregiudizio territoriale, sociale ed economico-occupazionale. Si intendono per aree industriali dismesse, ai fini del presente articolo, le aree:

- a) che comprendano superficie coperta superiore a duemila metri quadrati;
- b) nelle quali la condizione dismissiva, caratterizzata dalla cessazione delle attività economiche su oltre il cinquanta per cento delle superfici coperte nelle aree di cui alla lettera a), si prolunghi ininterrottamente da oltre quattro anni.

2. Il recupero delle stesse costituisce attività di pubblica utilità ed interesse generale, perseguibile secondo le modalità di cui al presente articolo, qualora la dismissione comporti le condizioni di cui al comma 1, oltre a pericolo per la salute, per la sicurezza urbana e sociale e per il degrado ambientale e urbanistico.

3. Il comune competente per territorio, accertata la sussistenza delle condizioni di cui ai commi 1 e 2, invita la proprietà dell'area a presentare una proposta di riutilizzo della stessa, in coerenza con l'assetto insediativo e la programmazione urbanistica del territorio circostante l'area dismessa ed anche con il ricorso agli strumenti di cui all'articolo 11 della l.r. 12/2005, assegnando a tale riguardo un termine da definirsi in ragione della complessità della situazione riscontrata e comunque non inferiore a mesi sei e non superiore a mesi diciotto. La proposta di riutilizzo deve tra l'altro indicare:

- a) le attività e funzioni che si intendono insediare;
- b) gli interventi urbanistico-edilizi, infrastrutturali e per l'accessibilità coerenti e connessi con le funzioni che si intendono insediare;
- c) il grado di risoluzione delle implicazioni eventualmente derivanti dalla dismissione con specifico riferimento alla eventuale presenza di inquinamento dei suoli, nel rispetto delle norme vigenti;
- d) il cronoprogramma degli interventi previsti;
- e) il piano finanziario-imprenditoriale che sostiene il progetto.

4. In caso di mancata presentazione della proposta, o nel caso questa non risponda ai contenuti di cui al comma 3, il comune, previa diffida ad adempiere rivolta al proprietario, può provvedere ad acquisire ulteriori proposte mediante procedura ad evidenza pubblica. Al proprietario è sempre e in ogni caso riconosciuta la facoltà di subentrare nell'attuazione della proposta eventualmente accolta dall'amministrazione, previo riconoscimento al promotore della stessa di una indennità pari al cinque per cento del valore delle opere in progetto. L'approvazione della proposta da parte del consiglio comunale produce contestuale recepimento della stessa nel documento di piano del PGT. Tale proposta deve avere i contenuti

di cui al comma 3 ed è attuata, in ragione della natura della proposta stessa, secondo le modalità di cui alla parte II, titolo VI, capo I, della l.r. 12/2005 (Programmi integrati di intervento - PII), ovvero dell'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi - PIP), secondo le modalità dell'articolo 12 della l.r. 12/2005.

**5.** Resta comunque salvo il procedimento autorizzatorio delle grandi strutture di vendita così come previsto dall'articolo 9 del d.lgs. 114/1998 e dalla l.r. 14/1999 e conseguenti provvedimenti, nel caso di iniziative a carattere commerciale di grande distribuzione.



# Ricorso contro Pedemontana Incerta la scadenza del 2015

All. n° 4

MILANO

Massimiliano Carbonaro

Pedemontana in pochi giorni si è trovata senza l'amministratore delegato, Bernardo Magri, che ha rassegnato le dimissioni e con un ricorso pendente al Tar in merito all'aggiudicazione definitiva al consorzio capitanato da Strabag del secondo maxi lotto per completare l'intera tratta. Tutto questo mentre il piano finanziario si avvia al momento decisivo del closing con le banche. Il rischio principale è arrivare in ritardo all'appuntamento con Expo 2015.

L'elemento che ha fatto esplodere la crisi dentro la concessionaria autostradale impegnata nella realizzazione di un'opera da circa 5 miliardi di euro (con gli oneri finanziari) è stato lo stralcio dello svincolo di Lomazzo dall'appalto per la seconda tratta. Si tratta di un piccolo intervento che vale 28 milioni di euro, ma strategico perché consentirà alla prima tratta di diventare operativa una volta ultimata. Alla vigilia dell'aggiudicazione della gara da 2,3 miliardi a base d'asta, Pedemontana ha dovuto affrontare uno dei suoi peccati originali avendo erroneamente escluso dal primo lotto

questo svincolo senza il quale finirebbe nel nulla. Ma durante l'assemblea che doveva votare la sorte di questo svincolo si è arrivati allo scontro tra l'ad Magri, difensore di questa soluzione e il presidente di Pedemontana, Salvatore Lombardo nettamente contrario. Il cda si è schierato in favore dell'ad per 4 voti a 2 e nella seduta successiva è stato aggiudicato al consorzio guidato da Strabag il super appalto da 1,7 miliardi di euro con uno sconto di oltre il 27% per il completamento dell'opera.

A questo punto Magri ha consegnato al cda una lettera di dimissioni che deve essere ancora accettata o respinta, ma che come prima conseguenza ha privato l'autostrada della sua guida operativa. Dietro il caos di Pedemontana peraltro potrebbe esserci collegata la bufera che ha colpito la Milano-Serravalle, il principale azionista di Pedemontana con il 68% di quote che nei giorni scorsi ha visto azzerato il suo cda.

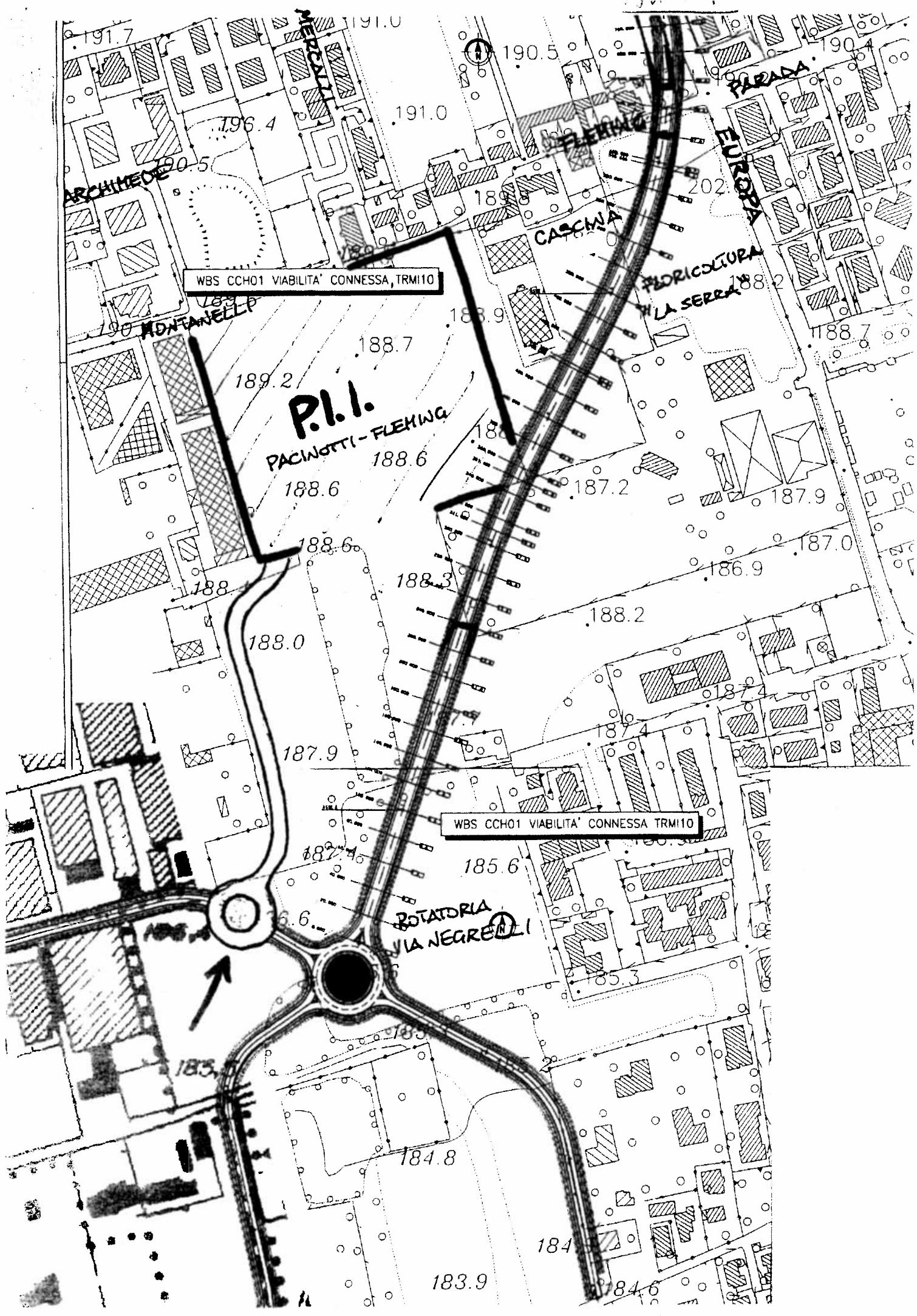
Più concretamente un'altra turbolenza è alle porte della concessionaria visto che il secondo classificato per la gara appena aggiudicata, il consorzio Pedelombarda 2, ha già richiesto gli atti dell'aggiu-

dicazione ed è in procinto di far ricorso al Tar. Calcolati i tempi tecnici si arriverà intorno a gennaio per un primo pronunciamento del giudice che dovrà valutare se accogliere la sospensiva e consentire intanto l'aggiudicazione. Il vero problema, però, è che se la vicenda giudiziaria non si chiarirà entro marzo, allora Pedemontana mancherà l'appuntamento con l'Expo: tra realizzazione delle opere e progettazione esecutiva servono circa 1.100 giorni a cui aggiungere i collaudi.

La società autostradale, inoltre, è chiamata a ben più urgenti appuntamenti. Sono in corso le fasi finali di accertamento che porteranno al closing del project financing e in un momento così delicato le incertezze nella governance non aiutano di certo. Anche perché in pista ci dovrebbe essere l'intervento di Cassa depositi e prestiti e si sta studiando la partecipazione della Bei. È una partita non da poco, visto che il fabbisogno finanziario di Pedemontana, che gode di un contributo pubblico di 1,244 miliardi di euro già in atto a cui si aggiunge un'equity di 520 milioni di euro, ammonta a 3,2 miliardi di euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il Sole 24 Ore



WBS CCH01 VIABILITA' CONNESSA, TRMI10

**P.I.**

PACINOTTI-FLEHWA

WBS CCH01 VIABILITA' CONNESSA TRMI10

BOTATORIA  
VIA NEGRELLI



**L'INCHIESTA** - Una vergogna senza fine: mentre i politici litigano, la strada tra Lissone e Monza rimane incompiuta

# La Provincia di Monza che non c'è...

*Cittadini disgustati dal cantiere infinito della Monza-Carate: «Sprecati i nostri soldi»*

### LE REAZIONI



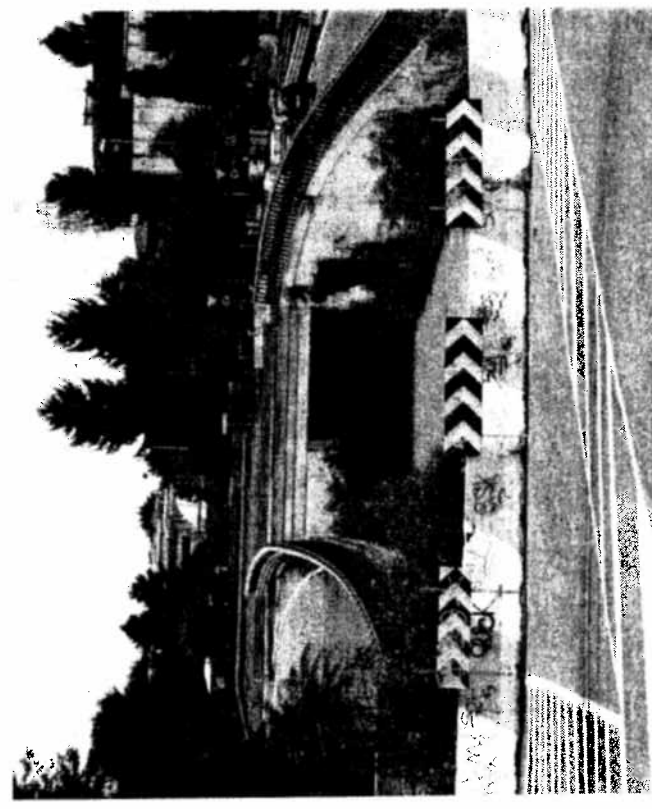
**AMBROGIO BRUGOLA:** «Spese fin troppe parole, ma di fatti concreti non se ne sono proprio visti»



**BARBARA FUSELLO:** «L'hanno iniziata e poi l'hanno abbandonata a metà. Tutto coi nostri soldi...»



**GIANLUCA FRASSONE:** «Trovare la davanti ogni giorno è un vero e proprio schifo. Ma noi possiamo solo attendere»



### LA CURIOSITÀ

**Ma c'è anche chi non ne sa nulla...**  
Lo strano caso della Sp6. Sembra il titolo di un nuovo thriller e invece di mezzo c'è sempre la "bella incompiuta" di Lissone. Perché per qualcuno quella strada rimane un mistero: non sanno perché sia lì e cosa dovrebbe servire se mai verrà ultimata. "Ne abbiamo sentito parlare anni fa quando c'era l'intenzione di costruirla, ma poi non abbiamo saputo più nulla" confermano i coniugi Piera Viganò e Renato Arosio alzando le spalle. Non sono i soli. Il velo di silenzio calato avvolge buona parte della città. Alle spalle della Sp6, in via Goretti esiste una scuola materna. E qui nemmeno le madri che ogni giorno frequentano il Cuore immacolato di Maria ne sanno nulla. "Sì, sappiamo che esiste e che prima o poi verrà aperta, ma non sappiamo né dove né quando" raccontano in coro. Un ritornello che si riascolta anche sul luogo del "misfatto". "Non so cosa sia - racconta un pensionato che risiede ad appena 200 metri di distanza - abito qui da anni, ma non saprei dire dov'è"

stante si sia insediato da un anno e mezzo. La Sp6 riesce a far "incazzare" anche chi di solito soprassiede a tutto. Ma vedere 500 metri d'asfalto andare a sbattere contro un muro di terra e rovi non lascia spazio all'indifferenza. Anche perché, oltre al danno, qualcuno ha avuto pure la beffa dal cantiere lasciato a metà della Monza-Carate. Sono il proprietario e gli operai della ditta Spotti che, loro malgrado, si trovano ad

petenza perché ci hanno ristretto la nostra strada d'accesso, in più questa Sp6 è qui a far niente, tanto grande quanto inutile - racconta Mauro Spotti, il titolare dell'azienda - Se finisce qui è una vera porcheria. Noi abbiamo seguito passo passo i lavori, non riusciamo a capire come possano averci appaltati così in fretta". Ma c'è una parola che ritorna nel suo racconto: spreco. E c'è un paragone che rimanda altri

Monza. Il resto è il nulla. "Anzi - come racconta Gianluca Frassoni che nella ditta Spotti ci lavora e la Sp6 se la ritrova davanti agli occhi ogni mattina e ogni sera - questo è un vero schifo". E racconta di come tanta gente entri sulle rampe d'accesso "e quando si trova davanti al muretto è capace di tornare indietro in retromarcia. Noi non possiamo far altro che attendere nuove direttive". Gianni Albieri invece possie-

no da via Nobel c'è anche tanta delusione. Come quella espressa da Ambrogio Brugola che spesso si è rivolto anche alle autorità per chiedere delle spiegazioni: "Sono deluso, è proprio un disastro. Sono state spese fin troppe parole ma di fatti non se ne vede l'ombra. Forse è meglio che chiudano tutto e che non se ne parli più". Rassegnazione che va di pari passo con la rabbia. Maria Gloria Abreu a Lissone abita

- Concetta per Lissone



## MENU PRINCIPALE

- Home
- Il Listone
- Il nostro programma
- I nostri Consiglieri
- Cronache dal Consiglio
- Archivio articoli
- Di tutto un po'
- Dillo al Listone
- I progetti "sostenibili"
- I camaleonti
- Foto Gallery
- Collegamenti web
- Contattaci
- Archivio Articoli 2009
- Archivio Articoli 2008
- Archivio Articoli 2007
- Cerca

CONDIVIDI SU FACEBOOK

facebook



Giovedì 12: La parola ai candidati  
Sabato 14: I candidati in piazza



Home • Archivio articoli • gennaio 12 • - Brutta aria in via Majorana

**- Brutta aria in via Majorana**

PDF PRINT EMAIL

mercoledì 11 gennaio 2012

E infatti i residenti si lamentano.

Una di loro il **7 novembre scorso** è andata dai vigili a sporgere reclamo.

**"Pernottamento di autoarticolati nella via Majorana** - ha scritto sull'apposito modulo - **Passaggio di autoarticolati (anche 13 in un'ora) che faticano ad entrare e/o uscire dall'angolo con via Pacinotti ed intralciano il traffico delle auto fino a formare coda fino a Vedano. Presenza scuola primaria e scuola infanzia rendono a rischio la zona. Primavera ed estate con finestre aperte l'aria diventa irrespirabile (scaldano i motori per vari minuti) e il rumore insopportabile. Si richiede che venga limitato agli automezzi il transito su via Majorana ai casi di assoluta necessità (accesso ai capannoni) e soprattutto si trovi una soluzione viabilistica per l'angolo via Majorana- via Pacinotti. Gli spostamenti di tali automezzi avvengono anche di notte, a tutte le ore. Mi chiedo se ai capannoni è consentito l'accesso anche in tale orario".**

A tutt'oggi la signora non ha ricevuto alcuna risposta.

&lt; Prec.      Pros. &gt;

[Indietro]

© 2012 Il Listone - Lissone

Joomla! un software libero rilasciato sotto licenza GNU/GPL.

- Concetta per Lissone



## MENU PRINCIPALE

- Home
- Il Listone
- Il nostro programma
- I nostri Consiglieri
- Cronache dal Consiglio
- Archivio articoli
- Di tutto un po'
- Dillo al Listone
- I progetti "sostenibili"
- I camaleonti
- Foto Gallery
- Collegamenti web
- Contattaci
- Archivio Articoli 2009
- Archivio Articoli 2008
- Archivio Articoli 2007
- Cerca

CONDIVIDI SU FACEBOOK

facebook



Giovedì 12: La parola ai candidati  
Sabato 14: I candidati in piazza



Home • Archivio articoli • gennaio 12 • - ... e il tempo peggiorerà ancora

## - ... e il tempo peggiorerà ancora

PDF PRINT EMAIL

mercoledì 11 gennaio 2012

**Ma la situazione è seria**, come abbiamo già segnalato (vedi "**Brugola: non tutti i bulloni escono col buco**" e "**La nuova viabilità in zona Pacinotti**"): in quella zona - che pure è fortemente residenziale - **ha sede la Oeb** (che tra l'altro vi si era spostata anche per allontanare il traffico dei Tir dal centro città!) e **la deregulation degli autisti è totale.**

**La fabbrica avrebbe all'interno dei suoi cortili lo spazio per fare manovre e ospitare i camion:** perché non lo fa? Perché non le viene imposto? Lavorare va bene, soprattutto in tempo di crisi; **ma anche i cittadini hanno i loro diritti.**

**E il Pgt peggiorerà la situazione, perché** - come abbiamo documentato (vedi "**Pgt/5: il disastro di via Pacinotti**")- **li prevede l'incremento sia di palazzi, sia di attività lavorative (i capannoni del Piano di insediamento produttivo): ma l'esperienza non insegna proprio nulla?**

< Prec.                  Pros. >

[Indietro]

© 2012 Il Listone - Lissone

Joomla! un software libero rilasciato sotto licenza GNU/GPL.

119

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente: ENTE AOO AOO  
Pr (A) 2012/0001304 del 14/01/12  
TUT URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 119

SPAZIO RISERVATO ALL'USCITA

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Io sottoscritt CARLA BRAMBILLA  
residente a LISSONE in via/piazza COFERMICO n. 76  
tel. 039 462549 e-mail \_\_\_\_\_

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_  
con sede / residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

# PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

## **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

#### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

#### **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via/piazza NEGRELLI - RIGHI n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_  
 mappali 326, 328, 329  
 subalterni \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Usi attuali del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## Oggetto: via Negrelli – via Righi

**Premesso** che da almeno vent'anni, come gruppo di cittadini del quartiere, stiamo cercando di limitare i pesanti disagi provocati al quartiere dalla presenza della Vetraria Cogliati (traffico di mezzi pesanti, rumori, occupazioni abusive di spazi pubblici, eccetera), con petizioni, richieste di controlli alle autorità preposte, accessi al difensore civico e ogni altro strumento, atti facilmente acquisibili anche negli archivi comunali;

**Considerato** che una parte dei mappali 326, 328 e 329 in fregio a via Negrelli e di proprietà pubblica è stata concessa come deposito temporaneo e a cielo aperto del vetro alla suddetta Vetraria con convenzioni successive e che tale area non è stata ancora ripristinata all'uso primitivo, come avrebbe dovuto, nonostante la convenzione sia scaduta da quasi due anni;

**Preso atto** che il Pgt (Vas del Documento di Piano, pp. 167) prevede giustamente la "realizzazione di rilevati alberati per divisione di aree residenziali da infrastrutture o attività produttive, con funzioni di mitigazione acustica e visiva», chiedendo di «evitare interferenze dirette tra aree che ospitano funzioni tra loro potenzialmente non compatibili; prevedere sempre zone filtro di transizione, preferibilmente sistemate a verde"; e ancora (Vas del Documento di Piano, pp. 145) prescrive che «l'ipotesi di ampliamento in sede delle aziende produttive esistenti, da tempo insediate sul territorio, deve essere sempre messa in relazione con la disponibilità di spazi adeguati, senza sacrificare potenziali spazi pubblici o aree a verde, e alla coerenza delle attività con le funzioni abitative e di servizi all'intorno... Eventuali ampliamenti andranno valutati con molta attenzione, ed è comunque preferibile localizzarli o rilocalizzarli in aree esterne all'abitato. Nelle trasformazioni si dovrà porre attenzione ad evitare la contiguità tra aree produttive e commerciali con le funzioni residenziali";

**Osservato** che invece nella cartina definitiva di Azzonamento allegata al Piano delle Regole tutta l'area del giardinetto suddetto risulta a destinazione "insediamento produttivo in cambio di cessioni", in palese contraddizione con quanto stabilito dalla Vas, tanto più che in una precedente versione della stessa cartina la medesima area era prevista – come ora – a verde pubblico;

**Dato luogo** ad altre considerazioni, come il fatto che l'area suddetta è l'unico e peraltro modesto sfogo verde della zona e che la concessione a un privato rileverebbe un ingiustificato trattamento di favore nei confronti anche di altre aziende analoghe, che non hanno avuto la stessa possibilità a Lissone;

## SI RICHIEDE

- di mantenere l'area all'uso di verde pubblico e di ripristinarla quanto prima possibile
- di prevedere che la Vetraria Cogliati abbia uno spazio di deposito del vetro di scarto in zona di sua proprietà, coperta e insonorizzata secondo le norme

## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/01/2012

firma

Carlo Benelli

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/01/2012

firma

Carlo Benelli



DATI DELLA PROPRIETA' (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

IL sottoscritto POZZI PIETRO  
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 76  
tel. 039 462648 e-mail \_\_\_\_\_

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

IL sottoscritto MASSIMO VIGANO  
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 76  
tel. 039 2143499 e-mail \_\_\_\_\_

LA sottoscritta ANGIOLETTI LAURA  
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 76  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

LA sottoscritta POZZI ORIANA  
residente a LISSONE in via/piazza NEGRELLI n. 1P  
tel. 039 482225 e-mail \_\_\_\_\_

LA sottoscritta SALA RAFFAELLA  
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 76  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

IL sottoscritto PARRAVICINI MAURIZIO  
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 76  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

\_\_\_\_\_ sottoscritt  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

IL sottoscritt PERDON OTTAVIO  
residente a LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 24  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

X

LA sottoscritt RIVOLTA ANNA  
residente a LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 24  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

IL sottoscritt PERDON DAVIDE  
residente a LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 24  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

IL sottoscritt AROSIO PIERLUIGI  
residente a LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 25  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

LA sottoscritt LEVATI ANNA  
residente a LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 25  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



DATI DELLA PROPRIETA' (se diversa dall'osservatorio, non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

IL sottoscritto GELOSO ALBERTO  
residente a LABORATORIO LISSONE in via/piazza RIGHI n. 21  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

SANTORI ALFREDO  
residente a LABORATORIO LISSONE in via/piazza A. RIGHI n. 21  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

X

IL sottoscritto MAURI FRANCESCO  
residente a LISSONE in via/piazza NEGRELLI n. 2  
tel. 039482190 e-mail \_\_\_\_\_

FOSSATI MARCO  
residente a LISSONE in via/piazza TRENTO n. 12  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

JONGIA RENATA  
residente a LISSONE in via/piazza TRENTO n. 12  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

MAURI MARTA  
residente a LISSONE in via/piazza RIGHI n. 39  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



DATI DELLA PROPRIETA' (se diversa dall'osservante, non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

solleciti \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

solleciti FOSSATI GIANNI  
residente a LISSONE in via/piazza SAURO n. 2  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

x  
solleciti FOSSATI MARIELLA  
residente a LISSONE in via/piazza T. Ferrucci n. 74  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

solleciti GUGLIELMI RINALDO  
residente a LISSONE in via/piazza T. Ferrucci n. 74  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

solleciti GUGLIELMI STEFANO  
residente a LISSONE in via/piazza T. Ferrucci n. 74  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

solleciti \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_





**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_





## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza VICINALE DEL CONFINE n. S.C. sup. mq. 2.480

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 32

mappali 14 e 31

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se si, indicare quali

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



**RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

SI CHIEDE LA MODIFICA DEL COMMA 6 DELL'ART. 31,  
MODIFICANDO IL LOTTO MINIMO IN MQ 2'000,00





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

16-01-2012

firma

Il sottopasso ferroviario dev'essere allargato per permettere la circolazione a doppio senso, come da accordi presi con il gruppo Ferrovie dello Stato, e quindi consentire una maggiore fluidità del traffico locale e d'attraversamento.

Tale PA può prevedere due diverse soluzioni a seconda della possibilità di realizzare un parcheggio pluriplano all'angolo tra via Carducci e via Diaz:

- Soluzione A: senza parcheggio pluriplano potrà essere ripensata solo la strada e il relativo arredo urbano;
- Soluzione B: con il parcheggio pluriplano potranno essere ripensati tutti gli spazi della sede stradale, compresi spazi a parcheggio e marciapiedi.

Gli spazi ricavati dalla riqualificazione potranno essere riutilizzati per modificare il sistema della sosta, per arredare con installazioni e/o piantumazioni basse, per permettere grandi *dehors*, per aumentare le vetrine, per posizionare *deck* pedonali su ciascun lato della strada. I *dehors* dovranno avere un'altezza massima di 6 m e una profondità di 3 m, mentre i parcheggi dovranno essere a pettine e civilizzati (con alberature o piantumazioni almeno ogni 5 stalli).

I *dehors* dovranno essere autorizzati con specifica Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico, e dovranno rispettare il RC massimo stabilito dal Piano Attuativo.

Lungo la via le esposizioni e gli spazi di vendita possono essere realizzati anche al primo piano e ai piani superiori, purché siano direttamente collegati agli spazi al piano terra.

## 7. Parcheggi pluriplano

È possibile realizzare parcheggi pluriplano in convenzione col comune in alcune aree libere di proprietà comunale attualmente presenti. I soggetti che intenderanno realizzare gli autosilo riceveranno in compensazione dei diritti volumetrici proporzionalmente al numero dei posti auto realizzati.

## **Art. 41 – Norme per la Vetrina extraurbana di Lissone**

1. Si tratta dell'ambito dislocato lungo la SS 36 "Valassina", caratterizzato dalla quasi totale monofunzionalità del settore terziario, con una consistente presenza di grandi e medie superfici di vendita, spazi espositivi e spazi d'intrattenimento.

Qui si concentreranno i maggiori sforzi di allocazione delle funzioni commerciali e terziarie principali, data l'altissima accessibilità garantita dall'asse viario, e l'altissima visibilità determinata dalla presenza di densi flussi di traffico d'attraversamento.

### 2. Tipi d'intervento ammessi

Tutti.

### 3. Funzioni ammesse

Sono ammesse funzioni espositive, commerciali (ad esclusione dell'alimentare e della distribuzione di cibi e bevande), uffici, terziarie di ogni tipo, ricettive, attività d'intrattenimento (sale gioco, bowling,

discoteche, cinema, multisala, multiplex, spa, palestre), laboratori e centri di ricerca, istruzione superiore, outlet, istituti di credito.

#### 4. Funzioni non ammesse

Non sono ammessi centri commerciali. Le funzioni ammesse possono avere attività di produzione se connesse al terziario insediato.

#### 5. Funzioni ricettive

Sono ammesse solo se di almeno 10.000 mq di SIp e con un indice territoriale di 1 mq/mq. La superficie minima ammonta dunque anch'essa a 10.000 mq e dev'essere tenuta a giardino. I parcheggi, come da criteri generali, devono essere tutti interrati.

#### 6. Criteri generali

Nel caso in cui venga attivato, in accordo col Comune e per interventi su aree di almeno 10.000 mq, un concorso internazionale di architettura con minimo 10 partecipanti, l'indice territoriale raddoppia. I parcheggi a standard e pertinenziali devono essere per almeno il 90% interrati e/o realizzati sopra i tetti degli edifici e/o in edifici pluripiano e/o in copertura. In caso di trasformazione dell'area dev'essere mantenuta la superficie a parcheggio esistente. Eventuali parcheggi a raso devono avere gli stalli alternati da alberature, piantumazioni e/o aiuole verdi.

Ogni spazio commerciale deve avere una strada d'arroccamento che si colleghi con le uscite della SP 36. Tale viabilità deve prevedere aiuole arbustate e non alberate.

Gli spazi commerciali ed espositivi di attrezzature e articoli sportivi devono essere dotati di un'area attrezzata con pista ciclabile, anello d'atletica e spazi per la ginnastica o per altri sport all'aperto per i quali non si trovano altri spazi in Lissone. L'area dev'essere d'accesso e uso pubblico e alberata per almeno il 50%, con un albero ogni 30 mq.

Le aree degli svincoli e delle rotatorie vanno forestate e/o arbustate compatibilmente con le distanze previste dal Codice della Strada. In queste aree le essenze non devono comunque superare i 4 metri d'altezza, e non devono coprire le insegne. Seguendo il principio della murazione verde, lungo il confine comunale con Muggiò deve essere creata una fascia verde larga 15 m, alberata con 3 essenze ogni 100 mq seguendo la lista di cui all'art. 17.

Laddove sui tetti degli edifici non siano previsti parcheggi all'aperto, è obbligatorio installare pannelli a energia solare o fotovoltaici per il recupero energetico.

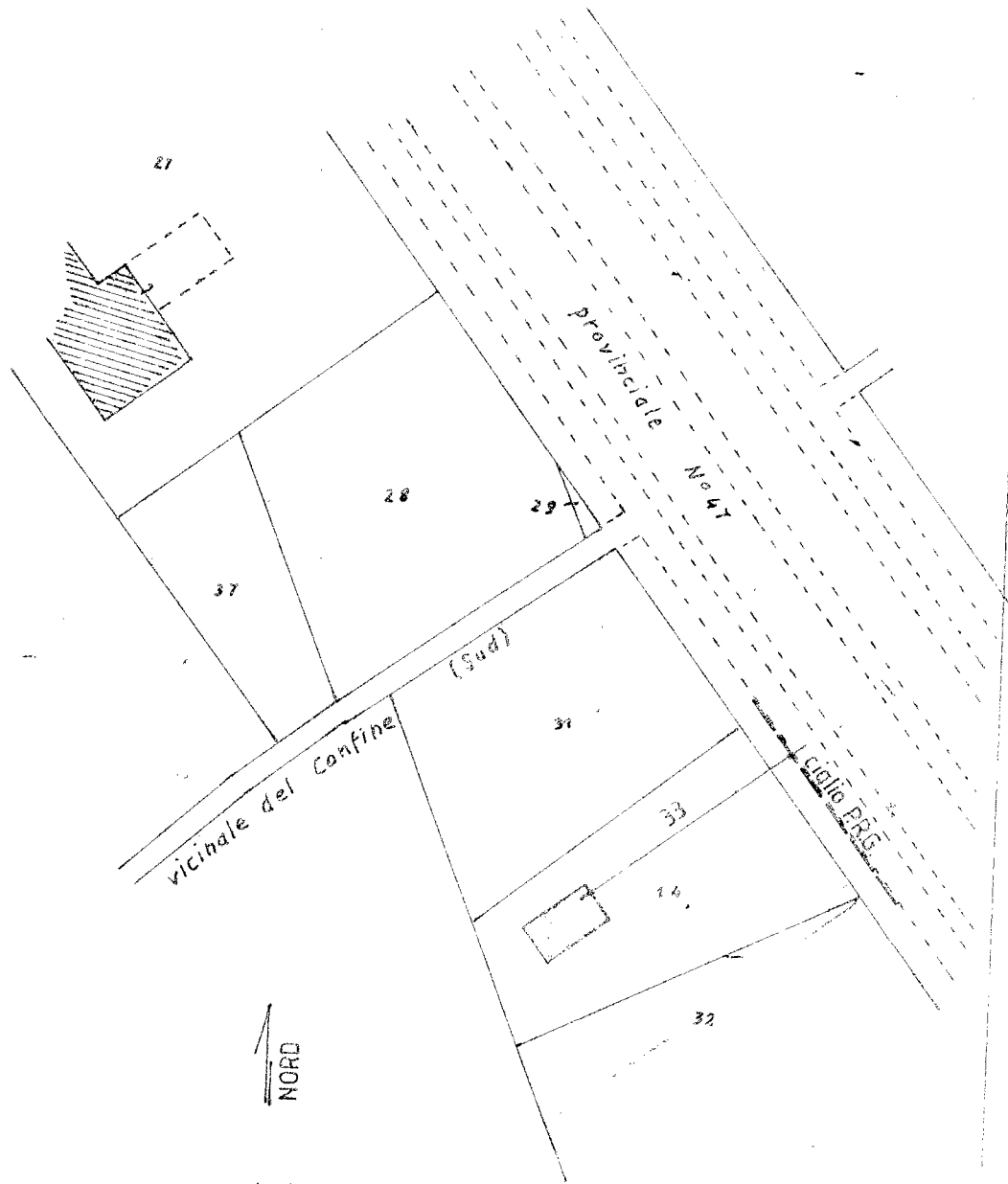
It: 3 mc/mq

RC: 50% della Sf

H: libera

Il tetto minimo è di 5.000 mq





estratto mappa (1:1000)



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto Galimberti Dario

residente a Lissone \_\_\_\_\_ in Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di

\_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con sede / residente a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **X DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **X VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

##### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012 \_\_\_\_\_ firma *Dario Galimberti* \_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **X DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **X VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

##### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **X DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **X VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

##### **PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## **RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

Oggetto: Osservazione, relativa a VAS e Documento di Piano, relativa all'inquinamento atmosferico sul sistema mobilità PEDEMONTANA.

Lo scrivente Dario Galimberti, identificato ut supra, in qualità di rappresentante legale della ONLUS IDA, con sede legale identificata ut supra, a seguito della NON previsione ed indicazione, nella VAS e nel Documento di Piano, in riferimento alle violazioni relative alla legge Regione Lombardia 12/2005, alla Direttiva UE 42/2001, al Sesto Programma Europeo di Azione per l'Ambiente nell'obiettivo Ambiente e Salute ( 1. identificare i rischi per la salute umana, soprattutto per i bambini e gli anziani, e legiferare di conseguenza 2. inserire le priorità di ambiente e salute nelle altre politiche e nelle norme sul suolo 3. garantire l'applicazione delle norme sulla qualità dell'aria e definire una strategia sull'inquinamento ), ai Dieci Criteri Chiave per la Sostenibilità al Manuale UE dei Fondi Strutturati ( 1. conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale 2. protezione atmosferica 3. conservare e migliorare la qualità dei suoli ), agli Obiettivi della Strategia di Azione per lo Sviluppo Sostenibile in Italia ( 1. riequilibrio territoriale ed urbanistico 2. migliore qualità dell'ambiente urbano ), al PTCP ( individuazione delle criticità ambientali relative al sistema mobilità PEDEMONTANA )

### **CHIEDE:**

- 1) localizzare ed individuare, nella VAS e nel Documento di Piano, delle aree sulle quali si avranno le criticità ambientali relative al sistema mobilità PEDEMONTANA;
- 2) monitorare l'inquinamento atmosferico con la creazione, e relativa localizzazione, nella VAS e nel Documento di Piano, di stazioni di rilevamento;
- 3) previsione di specifiche aree verdi, specificamente attrezzate secondo gli studi più recenti, da localizzare ed individuare nella VAS e nel Documento di Piano, per mitigare le criticità ambientali dovute dal sistema mobilità PEDEMONTANA.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **□ DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **□ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **□ PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

##### **X PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **[ ] DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **[ ] VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **[ ] PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## **RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

Oggetto: Osservazione, relativa a Piano delle Regole e Norme Tecniche di Attuazione, modifica dell'articolo 17, comma 2, lettera i

Lo scrivente Dario Galimberti, identificato ut supra, in qualità di rappresentante legale della ONLUS IDA, con sede legale identificata ut supra, a seguito di una maggiore chiarificazione urbanistica, nel Piano delle Regole e nelle Norme Tecniche di Attuazione, in riferimento alle violazioni relative alla legge nazionale 241/90, alla legge Regione Lombardia 12/2005, alla Direttiva EU 42/2001,

### **CHIEDE:**

1) la modifica dell'articolo 17, comma 2, lettera i, nel seguente modo, ossia aggiungendo, all'ultimo capoverso le seguenti parole: "ogni altra specie che risulti essere utile alla riduzione dell'inquinamento".

In modo tale che l'articolo 17, comma 2, lettera i, risulti essere così normato: "Elenco delle essenze utilizzabili:

Aceri platanoides, pseudoplatanus, campestris (Acerò riccio, di monte, campestre)

Carpinus betulus (Carpino)

Celtis australis e occidentalis (Bagolaro)

Quercus robur, petraea (Quercia farnia, Rovere)

Populus nigra di varietà italica (Pioppo)

Morus alba (Gelso)

Acer negundo (Acerò negundo)

Fagus sylvatica (Faggio)

Fraxinus excelsior e ornus (Frassino)

Platanus hybrida (Platano)

Sorbus acuparia (Sambuco)

Ulmus minor (Olmo)

Ulmus montana (Olmo di monte)

Alnus glutinosa (Ontano)

Tilia vulgaris, cordata e platyphyllos (Tiglio)

Aesculus hippocastanus (Ippocastano)

Abies alba (Abete bianco)

Liquidambar styraciflua (Liquidambar)

Liriodendron tilipifera (Liriodendro)

Populus alba e tremula (Pioppo bianco e tremolo)

Quercus palustris e rubra (Quercia)

Taxus baccata (Tasso)

Pinus sylvestris (Pino silvestre)

Ogni altra specie che risulti essere utile alla riduzione dell'inquinamento.







## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **[ ] DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **[ ] VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **[ ] PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **□ DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **□ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **□ PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **[ ] DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **[ ] VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **[ ] PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **□ DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **□ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **□ PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_



**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ IL sottoscritto Dario Galimberti

residente a Lissone ( MB ) \_\_\_\_\_ in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 37 \_\_\_\_\_

tel. 039-481551 \_\_\_\_\_ e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_

in qualità di Rappresentante Legale

della ONLUS IDA

con sede legale in Lissone ( MB )

in via/piazza Via De Amicis \_\_\_\_\_ n. 35/A \_\_\_\_\_

e-mail assoxy@pec.it \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

##### **[ ] DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### **[ ] VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### **[ ] PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

#### **X PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
  - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
  - Allegati
  - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
  - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
  - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
  - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
  - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
  - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
  - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
  - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
  - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
  - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000
  
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_









## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data Lissone, 15 gennaio 2012\_\_\_\_\_firma *Dario Galimberti p.p. ONLUS IDA*\_\_\_\_\_





**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via VOLONTARI del SANGUE n. 31 sup. mq.970 circa

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n.23 \_\_\_\_\_  
mappali 120 \_\_\_\_\_  
subaltemi 701 \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Con la presente osservazione al P. G. T. io sottoscritto Ornaghi Umberto residente in Lissone Via G. Matteotti, 50

CHIEDE :

IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE

dell'immobile di mia proprietà sito in Lissone, Via Volontari del Sanguè, 31

censito al NCU al Fg. 21, Mapp. 120, Sub. 701 .

Vorrei avvalorare la mia richiesta facendo delle osservazioni oggettive in merito alla attribuzione di destinazione urbanistica dell'insieme degli isolati limitrofi alla mia proprietà'.

L'immobile di mia proprietà precedentemente segnalato e' stato inserito nel nuovo PGT come:

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO.

Questo tipo di destinazione d'uso, a quanto riferitomi dall'ufficio urbanistica di Lissone, concede la facoltà di insediare al massimo una attività con il 50% di produzione ed al 50% per esposizione.

Questa porzione di territorio all'interno del Comune di Lissone, edificata prevalentemente negli anni '60, è nata come insediamento prevalentemente artigianale: alla luce dell'evoluzione delle destinazioni d'uso verificatesi nella zona in questione nell'arco dei successivi quarant'anni, il quartiere si è via via trasformato e modificato adeguandosi alle esigenze del mercato dando vita ad una polivalente realtà.

A tutt'oggi ritroviamo diversi insediamenti abitativi (ville singole con ampi giardini privati), attività commerciali con annesso abitazioni, attività commerciali di svariati generi e natura ( da esposizioni di arredamento a centri di logistica, depositi e magazzini e così via fino ad un centro massaggi orientale! ).

Pertanto alla luce di quanto su evidenziato, ritengo sia opportuno richiedere che la destinazione della zona oggetto della presente osservazione sia quella di: TESSUTO URBANO POLIFUNZIONALE ( come nella realtà si presenta a tutt'oggi ), non negando pertanto l'evidente stato di fatto: ciò permetterebbe di insediare anche attività diverse da quelle produttive, nonché di armonizzare ed omogeneizzare le destinazioni d'uso già insediate nell'odierna situazione.

---

---

---

---

---

---







## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 15 / 01 / 2012

firma

132



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Allegato "A"** Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

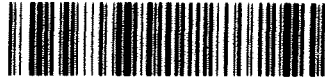
CITTA' DI LISSONE

Ente: ENTE

A00 A00

Pr: (A) 2012/0001384 del 16/01/12

T01 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 132

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt O ARCH. CRIPPA MASSIMILIANO

residente a LISSONE in via/piazza VASARI n. 6

tel. 039/2144442 e-mail m.crippa@studioemneprogetti.it

### Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

con sede / residente a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sup. mq. \_\_\_\_\_

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. \_\_\_\_\_

mappali \_\_\_\_\_

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

---

---

---

---

---

---

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

### RICHIESTE MODIFICA DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

Art. 2, punto 2, lettera "e" al fine del computo della superficie lorda di pavimento sono esclusi:

- **"i balconi, i terrazzi e le logge aperte per almeno metà del loro perimetro"**, ma nel punto successivo viene scritto **"le logge di nuova realizzazione vengono conteggiate al 50 %"**. I due punti, così come scritti, sembrerebbero in contraddizione perché le logge o si conteggiano solo se il loro perimetro aperto è inferiore alla metà oppure si conteggiano sempre al 50 %.
- **"I box e i posti auto coperti nella quantità doppia del minimo previsto dalla legge 122/89 sopra tale quantità computa solo la parte eccedente"**. Mi chiedo, visto che non è specificato, questo sia per i box e i posti auto fuori terra che per quelli interrati. Perché se valesse anche per quelli interrati sarebbe strano imporre all'art. 14 punto 2 due box o posti auto per ogni alloggio (minimo 1mq. ogni 5 mc.) e poi rischiare di doverli conteggiare anche nell'S.L.P. perché eccedono il doppio del minimo previsto di legge. Se l'intento del P.G.T. è quello di aumentare gli spazi a parcheggio non deve però penalizzare la cubatura realizzabile. Ritengo inoltre eccessivo prevedere due posti auto coperti per ogni unità abitativa con il rischio che chi acquista, per problemi economici, ne compri al massimo solo uno, lasciando così numerosi box invenduti e chiusi. Sarebbe forse il caso di impostare, come nel P.R.G. vigente, un numero o una percentuale ragionevole e compatibile con la realtà Lissonese di posti auto esterni ad uso pubblico.
- **"I sottotetti di nuova costruzione non abitabile, la cui altezza media ponderale sia inferiore a 1.50m e l'altezza dell'elemento strutturale più basso non inferiore ad 1 metro"**. Ritengo che come limite di altezza media ponderale m. 1,50 sia un po' troppo bassa, come del resto l'altezza dell'elemento strutturale più basso. Richiedo quindi di alzare l'altezza media ponderale e l'altezza in bordo in modo da creare sì dei sottotetti che non abbiano i requisiti di abitabilità, ma siano quanto meno accessibili e sfruttabili. Teniamo conto che così come da P.G.T., in caso di una falda regolare del tetto, con la parte più bassa a 1m. di altezza, il colmo per rientrare nella media ponderale di 1,50 m. deve avere un'altezza interna inferiore ai 2,00 m.  $((1,00+2,00)/2)=1,50$  m.

Art. 2, punto 7, lettera "a" distanza minima tra i fabbricati:

**"Tutti gli elementi costruttivi contano ai fini delle distanze tra i fabbricati, ad eccezione delle gronde e dei balconi fino a 1,20 m."** Occorrerebbe specificare nel caso in cui lo sporto sia superiore al 1.20 m. come va conteggiata la distanza.







**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

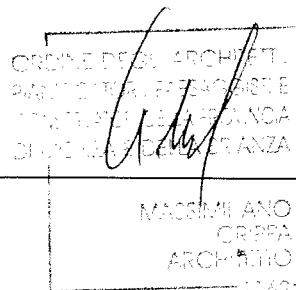
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

15/01/2012

firma



103



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

## OSSERVAZIONE


SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

Ente. ENTE AOO AOO

Pr: (A) 2012/0001385 del 16/01/12

T01 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 133

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt MARIANI MARIALUISA

residente a MONZA in via/piazza GUERRAZZI n. 6

tel. 039.2101395 e-mail MARIALUISA.MARIANI@LIBERO.IT  
338-8260865

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

con sede / residente a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_



**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## **P R E S E N T A**

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



### DATI GENERALI DELL'AREA

#### INDIRIZZO

in via/piazza SARPI n. 17 sup. mq. \_\_\_\_\_

#### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 6

mappali 424 SUB 3 + 425 x QUOTA MIO POSSESSO

subalterni \_\_\_\_\_

#### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

##### Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

##### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

##### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

#### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'AREA DI MIA PROPRIETA', CHE PER  
ERRORE E' STATA SEGNATA COME  
STRAA, E' RECINTATA E AL PIANO  
INTERRATO HA 2 BOX. DI UN  
ALTRO PROPRIETARIO



**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

*contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione*

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale  
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

- ESTRATTO PR.G.
- ESTRATTO MAPPA
- FOTOCOPIA TIPO MAPPALE (FATTO 2004 PRIMA DELL' ATTO)
- ESTRATTO P.G.T.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_





CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

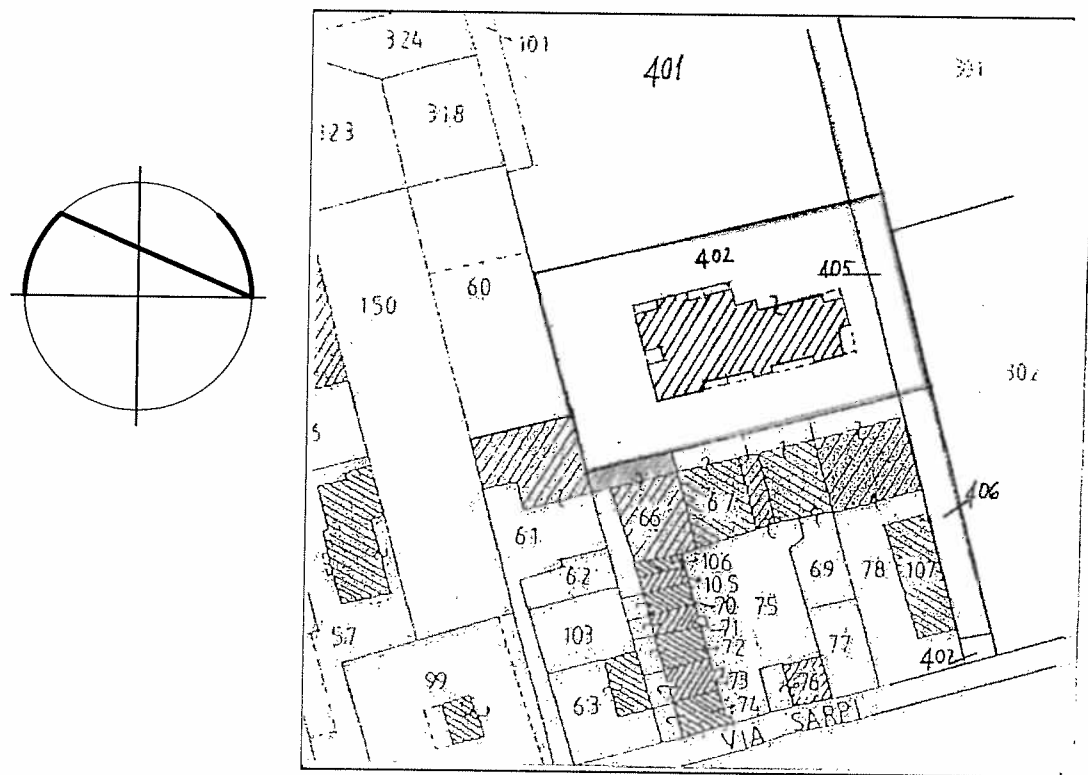
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_



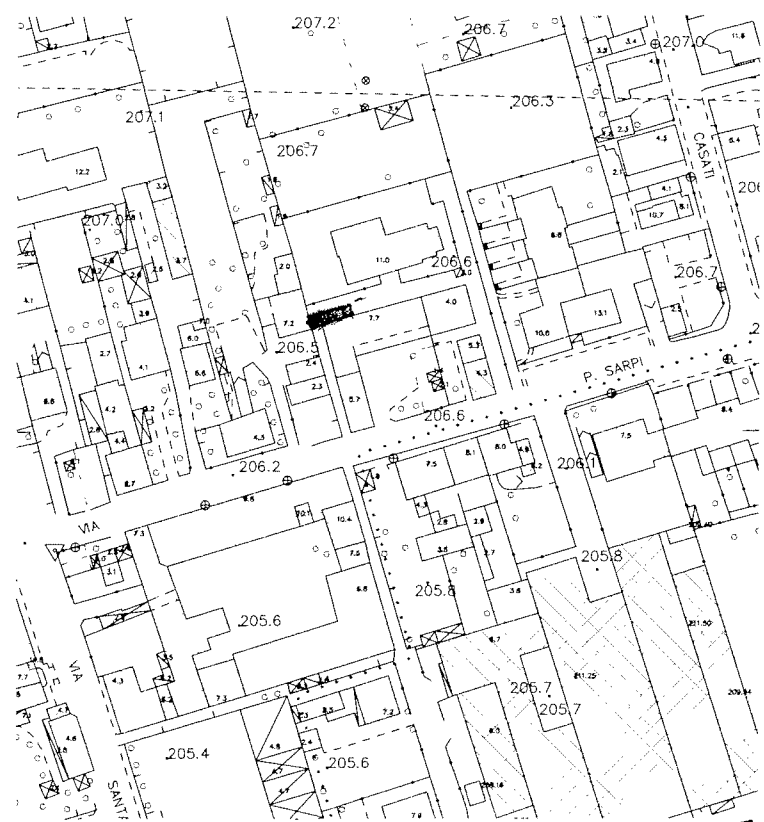
Estratto mappa 1:1000 Fig.6

AREA DI MIA PROPRIETA' NON DESTINABILE A STRADA


N.B. SOTTO AL PIANO INTERRATO ESISTONO 2 BOX

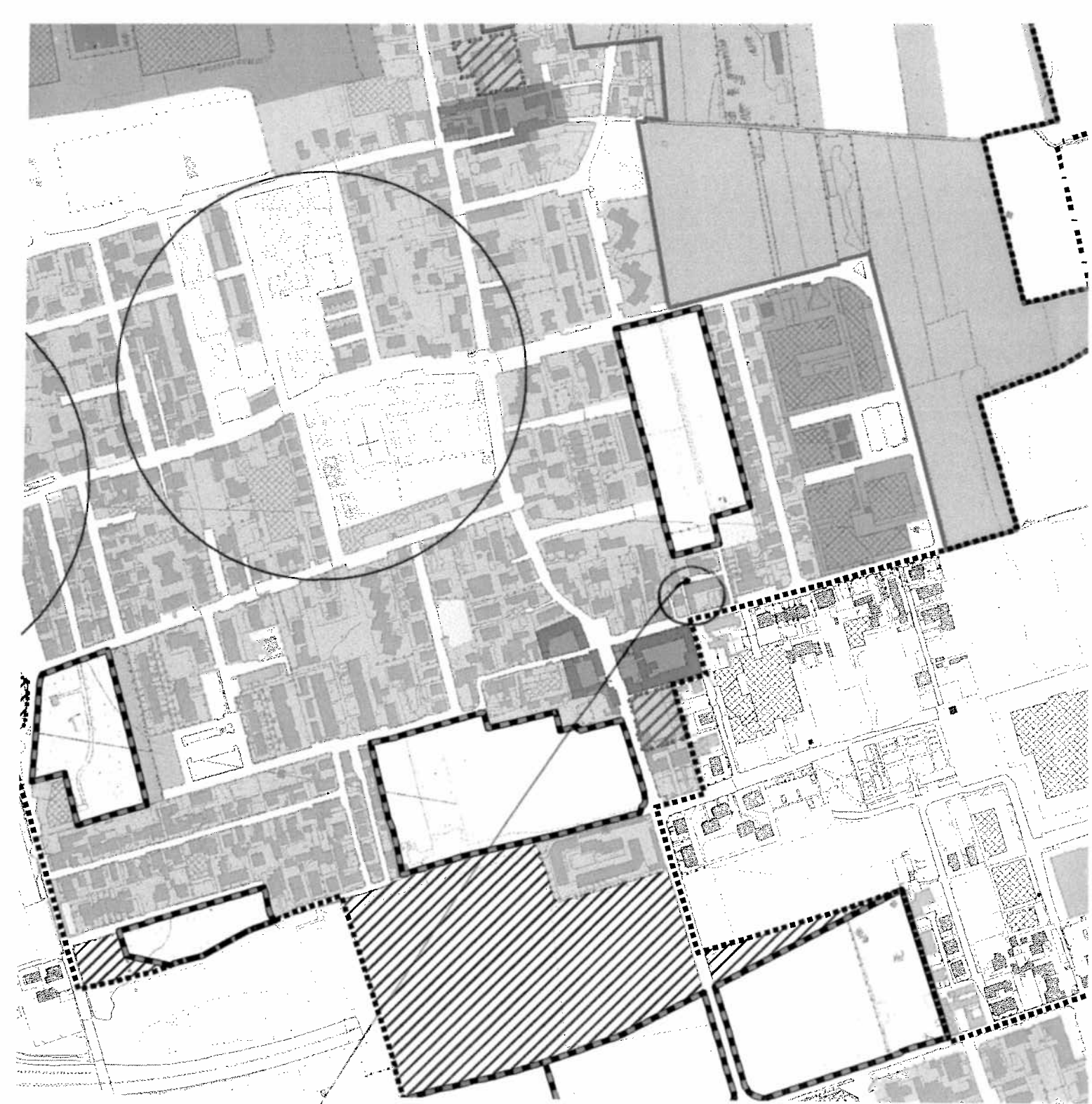


■ AREA DI MIA PROPRIETA'



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

 AREA DI MIA PROPRIETA'  
NON DESTINABILE A STRADA



AREA DI MIA PROPRIETA'  
NON DESTINABILE A STRADA

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MI0467963	Comune di LISSONE (Codice :CIUT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AN023P	Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: 349886/2004	Intestati n.: 1 Unità in costituzione n.: 3
Causale : COSTITUZIONE		

**INTESTAZIONE - TITOLO**

Dati Anagrafici	C.F.
1. MOTTA GIOVANNI nato a MACHERIO (MI) il 27/12/1937, Proprietà per 1/1	MTTGNN37T27E786Z

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		6	424	1	VIA SARPI n.SC, p.T		F01			36	
2	C		6	424	2	VIA SARPI n.SC, p.T		F01			55	
3	C		6	424	3	VIA SARPI n.SC, p.T		F01			35	

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 001124550/2004

Impono della liquidazione: Euro 0

Data 09/07/2004

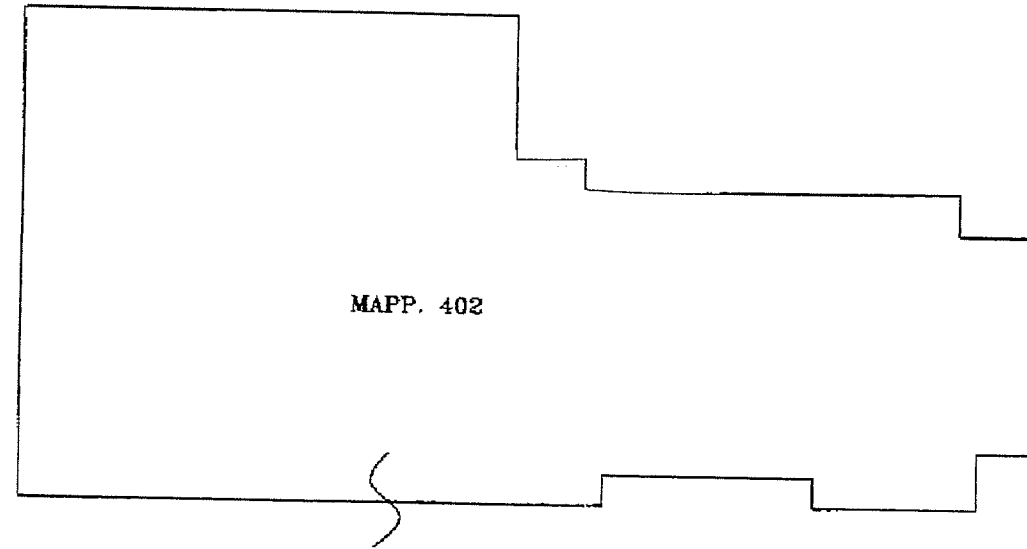
Protocollo n.: MI0467963



UFFICIO DEL TERRITORIO  
DI MILANO  
D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
Arch. Lino Rizzo

L'incaricato

MAPP. 60



MAPP. 402

MAPP. 301

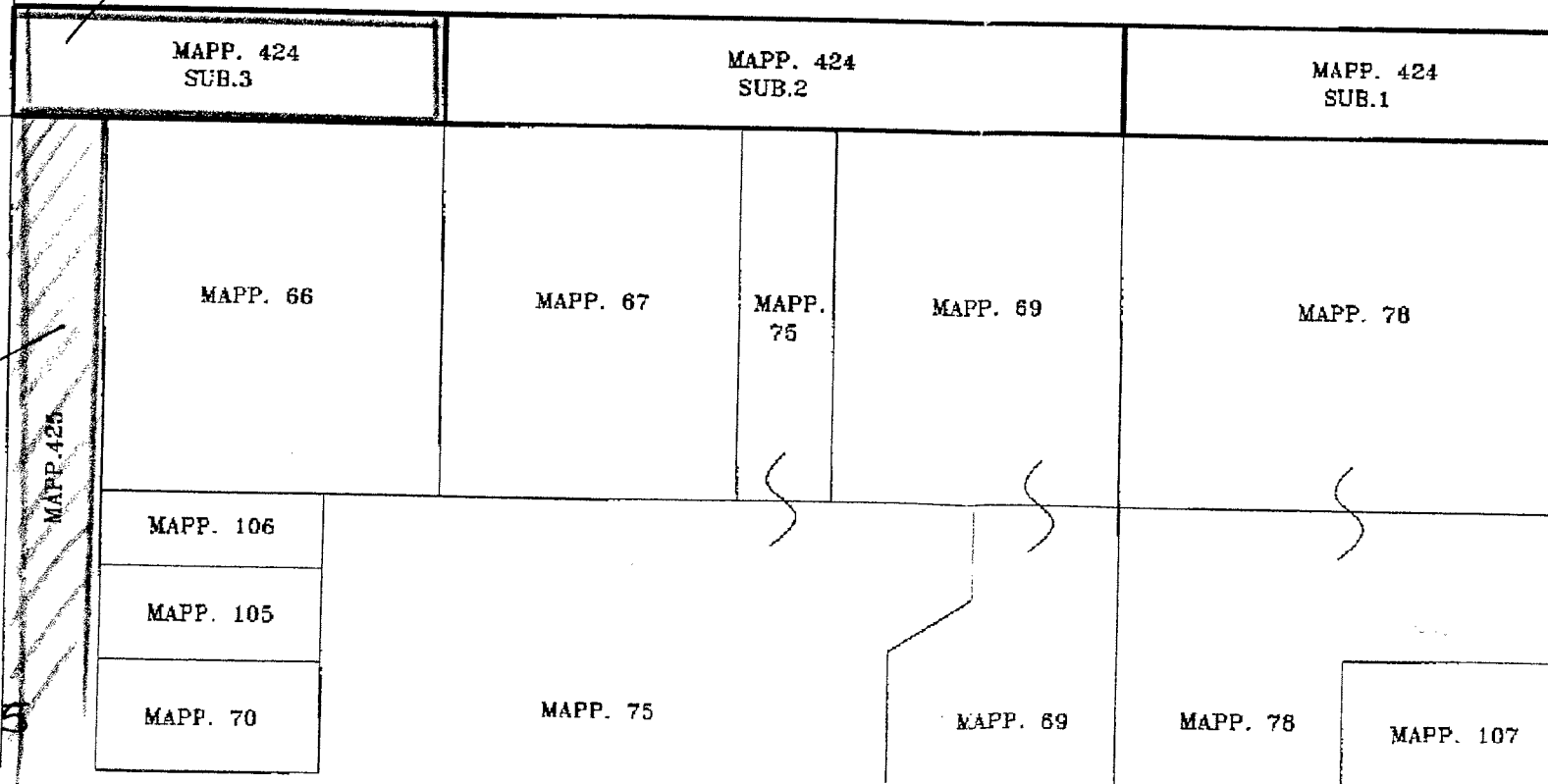
MAPP. 405



MAPP. 61

AREA DI MIA PROPRIETA'  
 E DI PERTINENZA AL MIO MAPP. 66

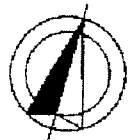
MAPP. 302



MAPP. 406

AREA  
 COMUNE  
 AI MAPPALI  
 66, 67, 106, 105  
 ecc...

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 GATTI PAOLO ANTONIO  
 architetto  
 10122









**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

il sottoscritt PEREGO GIOVANNI  
residente a LISSONE in via/piazza VIA PO n. 11  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

la sottoscritt PEREGO SANDRA  
residente a LISSONE in via/piazza CARANAGGIO n. 26  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via/piazza VIA PO n. 11 sup. mq. 684,42

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 28

mappali 287 - 288 - 289

subalterni \_\_\_\_\_

### EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

#### Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

#### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

#### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

DEPOSITO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

SI RITIENE CHE PER GLI EDIFICI INDIVIDUATI NELLA ZONA "A" DEL P.G.T. SIA  
DIFECOLTOSSO SOPPERIRE ALLO STANDARD URBANISTICO RICHIESTO PARI A  
11,65 mq/eb, IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICI URBANI CONSOLIDATI STILISTICAMENTE  
E CONSERVANTI CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE, ARCHITETTONICHE ED URBANE  
DEI PERIODI IN CUI SONO STATI REALIZZATI, SPESSE VECCHIE CORTI O  
COMUNQUE DI EDIFICATI CHE OCCUPANO TUTTO IL SEDIME DEL LORO LOTTO.  
PERTANTO SI RICHIEDE DI POTER MONETIZZARE NON SOLO I PARCHEGGI AD  
USO PUBBLICO COME SPECIFICATO NELL'ART. 14 PUNTO 2, MA L'INTERO STANDARD.  
PER LE STESSSE MOTIVAZIONI SOPRA DESCRITTE SI CHIEDE ANCHE DI POTER  
INDIVIDUARE I PARCHEGGI PRIVATI NELLA MISURA DI 1 BOX O POSTO AUTO  
PER ALLOGGIO ANCHE NELLA CONDIZIONE DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE E NON SOLO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

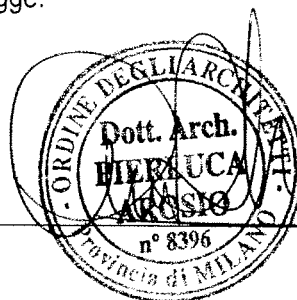
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 16-01-2012

firma \_\_\_\_\_



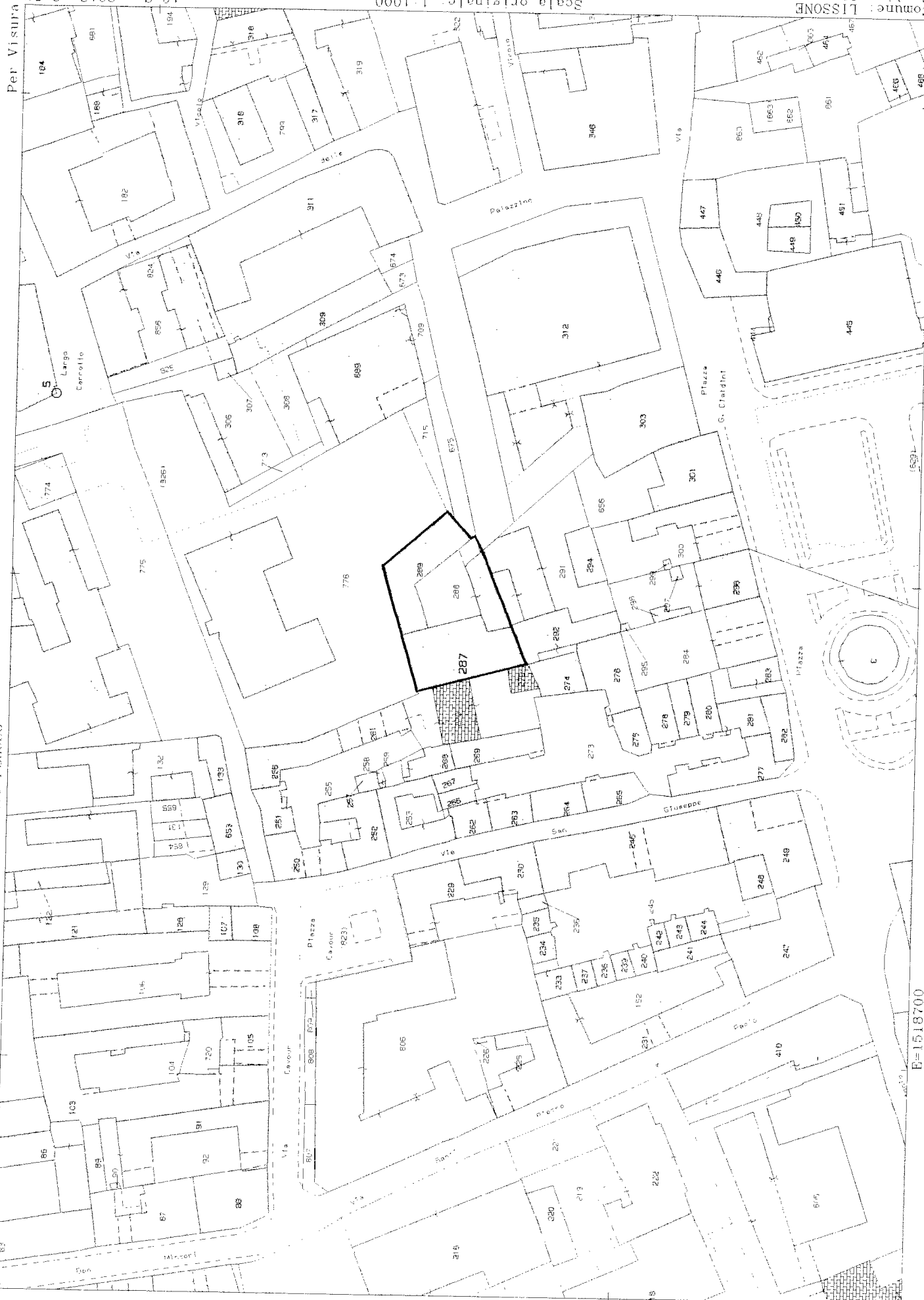
Per Visura

16-Gen-2012 8:57  
Prot. n. T35404/2012

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: LISSONE  
Foglio: 28

Particella: 287



N=5050900

E=1518700





## PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

#### XX OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

##### DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

##### VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

##### PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

##### PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

  
**Gelsia Reti S.r.l.**  
Il Presidente



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

**Gelsia Reti S.r.l.**  
Il Presidente



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via Cesare Battisti n. sup. mq. 30.884,00.=

## DATI CATASTALI

Foglio n. 14

Mappali 2 - 45 - 155 - 156 - 157 - 160 - 173 - 174 - 176 - 181 - 219 - 221 - 222 - 223 - 225 - 226 - 227  
- 228 - 229 - 231 - 232 - 233 - 234 - 249 - 250 -

## EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

### Uso attuale del suolo

- area libera**  
 artigianato  
 commercio  
 edificato dismesso  
 industria  
 parcheggi/autorimesse  
 ricettivo  
 servizi religiosi  
 **servizi tecnologici**  
 terziario  
 altro

### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII  
 PL  
 PP  
 PR  
 PZ

### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì  
 no  
 se sì, indicare quali

---

---

---

## RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_

*Gelsia Reti S.r.l.*  
Il Presidente

## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area di cui è oggetto l'Osservazione è localizzata in Via Battisti e risulta di proprietà della Società Gelsia Reti S.r.l. (ex proprietà A.S.M.L.) concessionaria del servizio di distribuzione gas metano nella città di Lissone.

1) - Dalla lettura del Documento di Piano – Documento programmatico – si rileva che l'area viene parzialmente interessata, nell'ambito dell'adottato PGT - **dall'Ambito di Trasformazione AT 32**.

Si sottolinea una sostanziale incongruenza con quanto indicato nelle relazione descrittiva riferita ai Criteri Prestazionali : - omissis ... Ai fini della cessione al comune dell'area di proprietà A.S.M.L. si riconoscono alla stessa società diritti volumetrici per Mc. 5.768,80. – L'area da cedere è il totale della proprietà A.S.M.L. esclusa la superficie asserita ai volumi.

Si precisa a tale riguardo che contrariamente agli ambiti di trasformazione, l'ambito AT 32 non evidenzia graficamente alcuna area da cedere. L'ambito AT 32 risulta perimetrale una limitata porzione di area peraltro tutta asservita ai fini edificatori.

In ogni caso appare **non giustificata ed incomprensibile** la prevista cessione totale dell'intera area ex A.S.M.L. con la sola esclusione di quella asservita ai fini edificatori.

La società segnala ed informa infatti che su una consistente porzione di area identificata nelle mappe del catasto terreni a parte del foglio 14 mappali 249 – 250 della superficie di HA. 01.31.10 sono ubicati, installati ed operativamente attivi, servizi ed impianti tecnologici di proprietà della società ed al servizio della collettività.

Pertanto la società chiede la correzione di tali previsioni erroneamente indicate rendendosi peraltro disponibile alla cessione della rimanente porzione di area non interessata ne dagli impianti ne dalle previsioni edificatorie, ma indicata nella tavola n. 4 del Documento di Piano a zona verde urbano – arredo, situazione correttamente indicata nella Tav. 2 Piano dei Servizi Stato di Progetto.

2) – Sempre dalla lettura dei documenti del PGT in particolare delle N.T.A. nulla viene scritto e/o normato in riferimento alle possibilità di eventuali interventi edilizi anche ai fini edificatori per le zone indicate e dedicate ad impianti tecnologici.

Richiamata l'osservazione precedente, la società chiede che venga normata e regolamentata tale destinazione, naturalmente con le finalità di consentire alla società sviluppi, ampliamenti, nuove installazioni e quanto altro necessario ai fini dello sviluppo, ammodernamento e/o interegazione degli impianti esistenti e futuri. Si chiede inoltre di prevedere nella norma, la possibilità anche di edificare, mediante interventi sia nel sottosuolo che soprasuolo, manufatti edilizi destinati ad uso deposito attrezzature ed automezzi utilizzati per lo svolgimento della propria attività; per la collocazione di impianti tecnologici destinati al trasporto, trasformazione e distribuzione del gas, dell'energia elettrica e del calore; per la realizzazioni di impianti destinati alla produzione di energia elettrica e calore.

3) – Si segnala inoltre che l'area dove sono ubicati gli impianti viene ricondotta alla Classe 4 – Sensibilità Elevata ( .. presenza di elementi di pregio –ambiti di valore storico culturale . beni vincolati, ecc ). Indicazione di piano questa che si ritiene fortemente penalizzante e non giustificata dalle effettive caratteristiche ambientali e di contesto dell'area stessa, si chiede, quindi, di ricondurre l'area alla classe 2 ovvero con sensibilità bassa più consona alle reali caratteristiche della stessa.

4) – Si chiede da ultimo di accertare e verificare la congruenza delle indicazioni espone nella Tavola 4 – Piano delle Regole – Vincoli – miratamente alla identificazione dell'intera area di proprietà come area soggetta a Rischio Archeologico. Questa indicazione di piano è da ritenersi fortemente penalizzante e anche in questo caso non giustificata dalle reali caratteristiche dell'area, non esistendo, per quanto di nostra conoscenza, documentazione comprovante la possibile presenza in loco di tracce archeologiche di qualsiasi tipo. Pertanto, se non congruente, si chiede la relativa correzione e cancellazione.

**Gelsia Reti S.r.l.**  
Il Presidente





## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

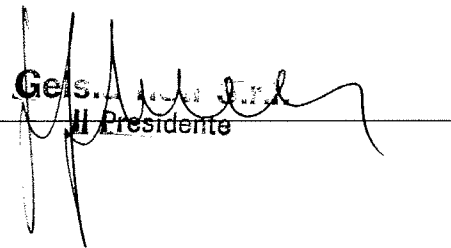
Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**Geis. A. M. M.**  
**Il Presidente**





COMUNE DI LISSONE

Provincia di Monza e Brianza

Via Gramsci 21

20035 Lissone (MB)



# PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano

Vol. II

Documento programmatico

**studio  
favole**

via Casentino 8

20159 Milano

tel. 02/66803318 - fax 02/6688337

e-mail: favolep@tiscali.it





#### **Inquadramento**

L'ambito AT32 è collocato in prossimità del comune di Desio, delimitato a sud da via Cesare Battisti.

#### **Dati quantitativi**

- Superficie territoriale: 7.211 mq
- Indice territoriale: 0,8 mc/mq
- Volume maturato: 5.768,8 mc
  
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 7.211 mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: 21.633 mc

#### **Criteri prestazionali**

In fase progettuale e attuativa dovranno essere garantiti i seguenti criteri.

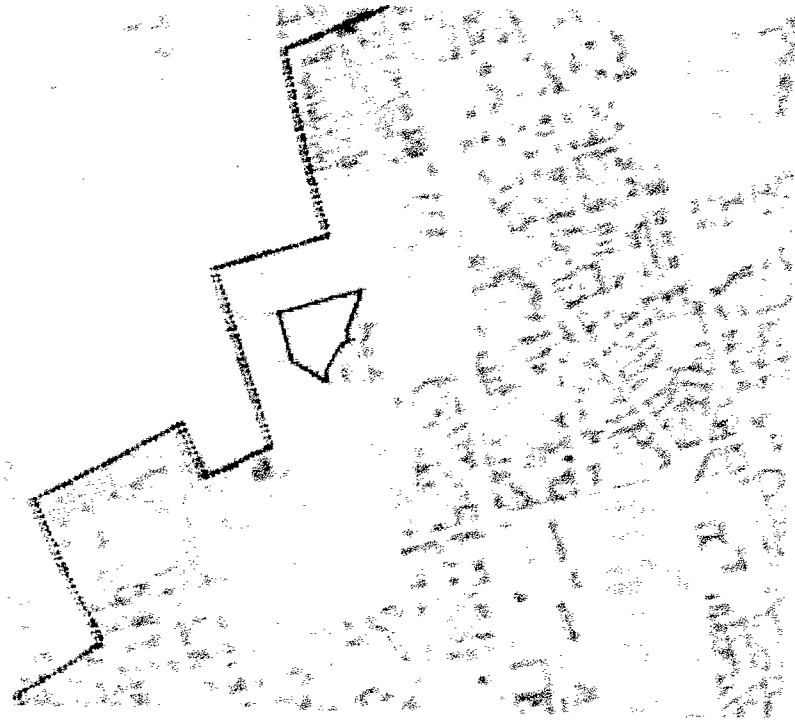
Ai fini della cessione al comune dell'area di proprietà ASML si riconoscono alla stessa società diritti volumetrici per mc 5.768,8. L'area da cedere è il totale della proprietà ASML esclusa la superficie asservita ai volumi edificabili.

#### **Destinazione:**

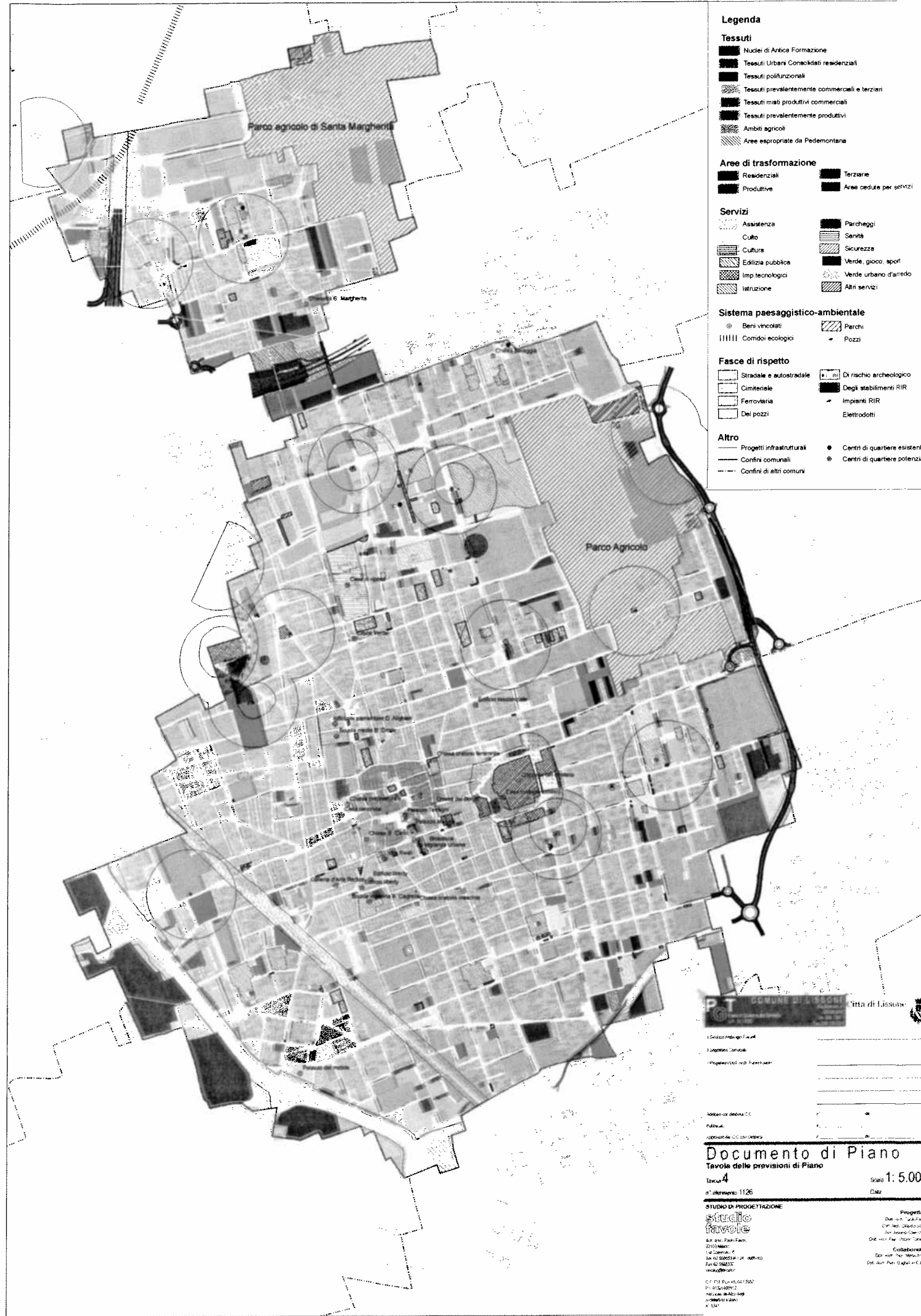
- Residenza

Mitigazioni ambientali:

Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS



AT32 (fuori scala)



- Legenda**
- Tessuti**
- Nuclei di Antica Formazione
  - Tessuti Urbani Consolidati residenziali
  - Tessuti polifunzionali
  - Tessuti prevalentemente commerciali e terziari
  - Tessuti misti produttivi commerciali
  - Tessuti prevalentemente produttivi
  - Ambienti agricoli
  - Aree espropriate da Pedemontana
- Aree di trasformazione**
- Residenziali
  - Produttive
  - Terziarie
  - Aree cedute per servizi
- Servizi**
- Assistenza
  - Culto
  - Cultura
  - Edilizia pubblica
  - Impieghi tecnologici
  - Istruzione
  - Parcheggi
  - Servizi
  - Sicurezza
  - Verde, gioco, sport
  - Verde urbano d'arredo
  - Altri servizi
- Sistema paesaggistico-ambientale**
- Beni vincolati
  - ||||| Comodi ecologici
  - Parchi
  - Pozzi
- Fasce di rispetto**
- Stradale e autostradale
  - Cimiteriale
  - Ferroviaria
  - Dei pozzi
  - Di rischio archeologico
  - Degli stabilimenti RIR
  - Impianti RIR
  - Elettrodotti
- Altro**
- Progetti infrastrutturali
  - Confini comunali
  - Confini di altri comuni
  - Centri di quartiere esistenti
  - Centri di quartiere potenziali

PT COMUNE DI LISSONE Città di Lissone

Servizio Urbanistica  
 Ufficio Urbanistica  
 Via ...  
 ...  
 ...

**Documento di Piano**  
Tavola delle previsioni di Piano

Tavola 4  
 n° riferimento: 1126  
 Scala 1:5.000  
 Data:

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**  
**studio favate**  
 Via ...  
 ...  
 ...

Progettisti:  
 ...  
 ...  
 ...



**Legenda**

**Servizi esistenti**

- Altri servizi
- Assistenza
- Culto
- Cultura
- Imp tecnologici
- Istruzione
- Mobilità
- Sanità
- Sicurezza
- Verde e sport
- Piste ciclabili o ciclopedonali

**Servizi di progetto**

- Servizi di progetto
- Verde di compensazione realizzato da Pedemontana
- Piste ciclabili di progetto
- Greenway e piste ciclabili realizzate da Pedemontana
- Confine comunale di Lesone
- Altri confini comunali



Comune di Lesone  
Città di Lesone

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Piano dei Servizi**

**Biato di progetto**

Tavola 2 Scala 1: 5.000

n° intervento: 1126 Data: \_\_\_\_\_

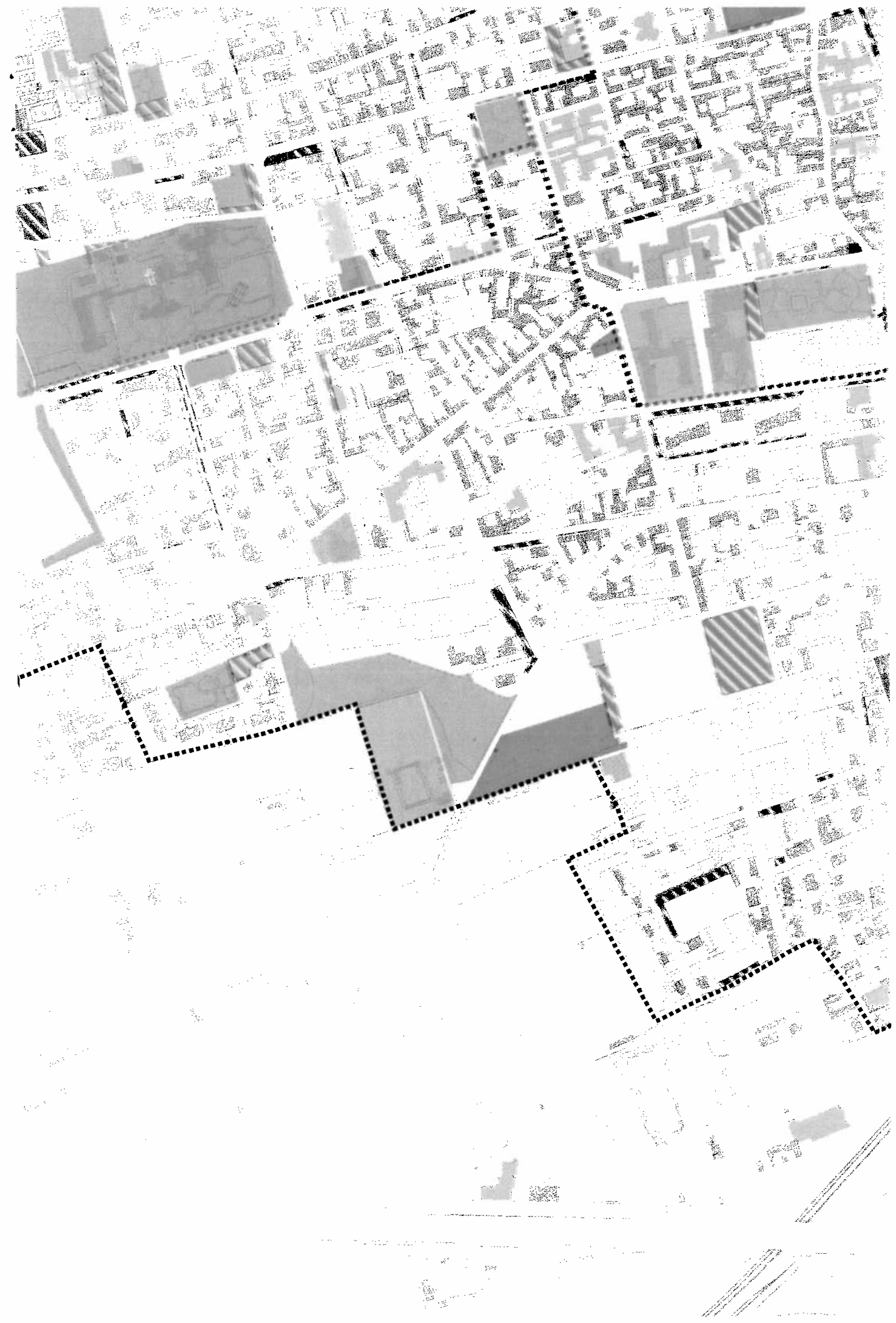
**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

**studio**  
**avvoca**

Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

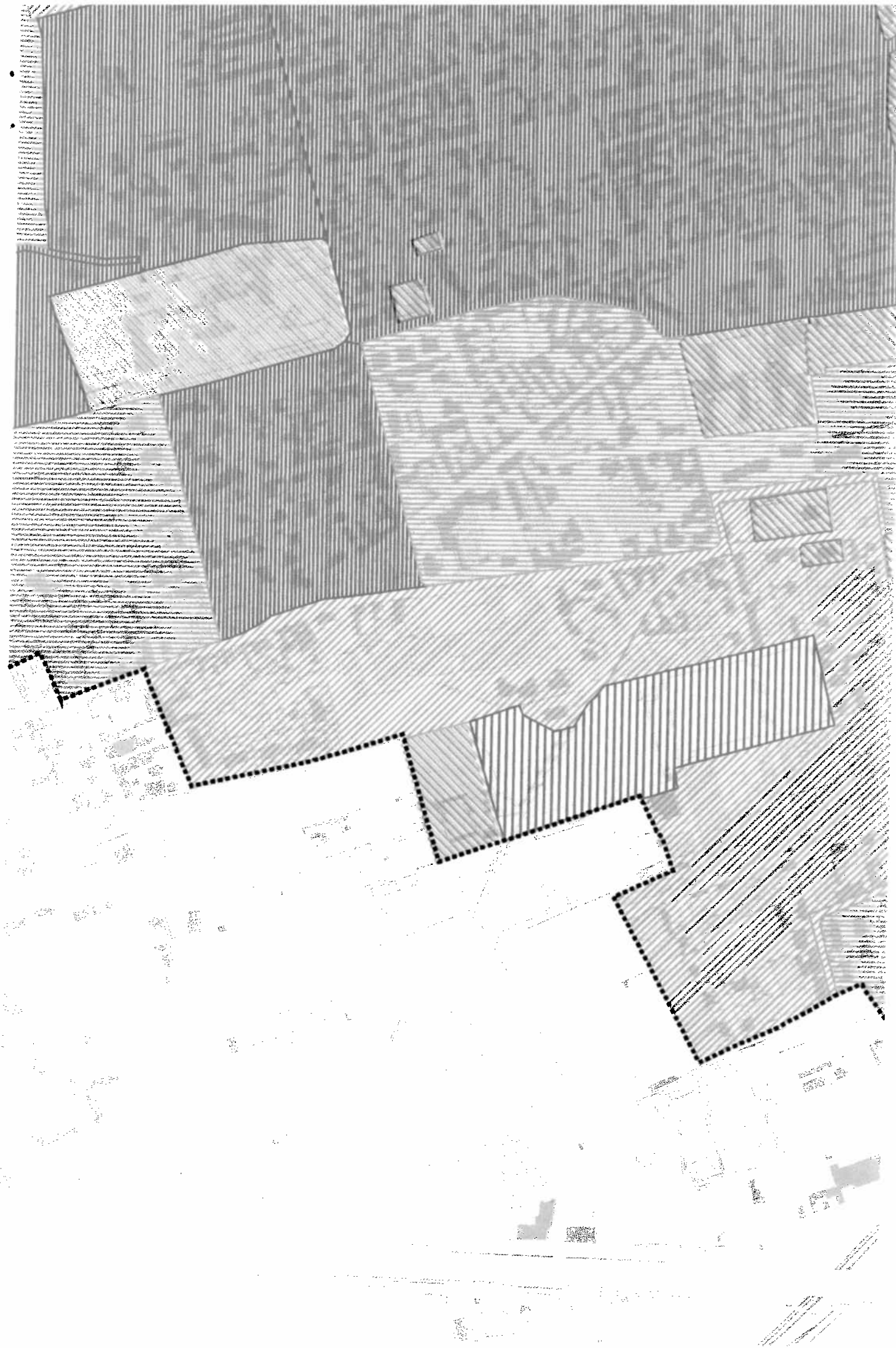
**Progettisti**  
\_\_\_\_\_

**Collaboratori**  
\_\_\_\_\_

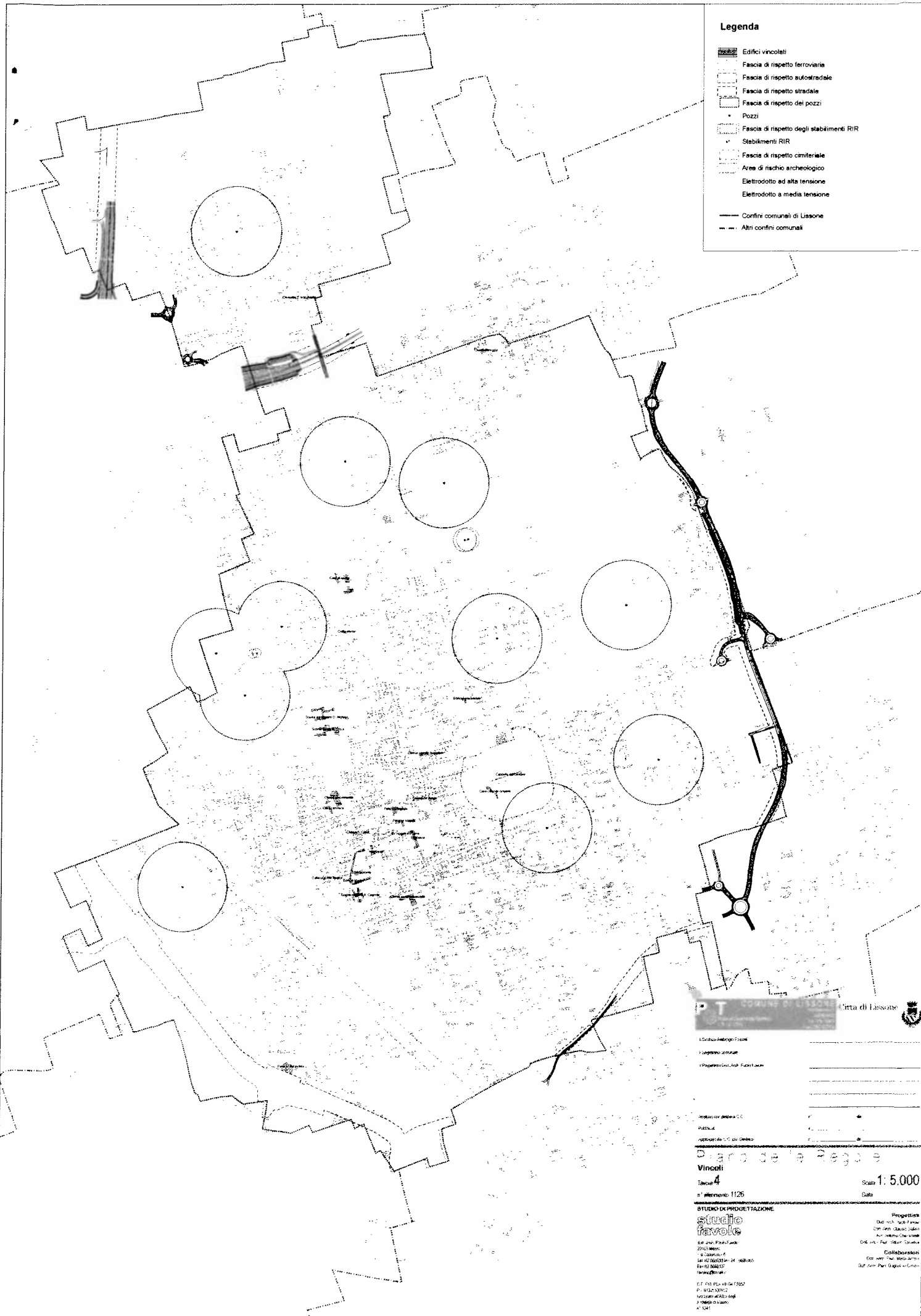













- Legenda**
- Edifici vincolati
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia di rispetto autostradale
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto dei pozzi
  - Pozzi
  - Fascia di rispetto degli stabilimenti RIR
  - Stabilimenti RIR
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Area di rischio archeologico
  - Elettrodotto ad alta tensione
  - Elettrodotto a media tensione
  - Confini comunali di Lissone
  - Altri confini comunali

Comune di Lissone   
 Ufficio Urbanistico  
 Via S. Maria Maddalena, 1 - 20090 Lissone (MI)  
 Tel. 02/574011 - Fax 02/574012  
 E-mail: urbanistico@comune.lissone.mi.it

---

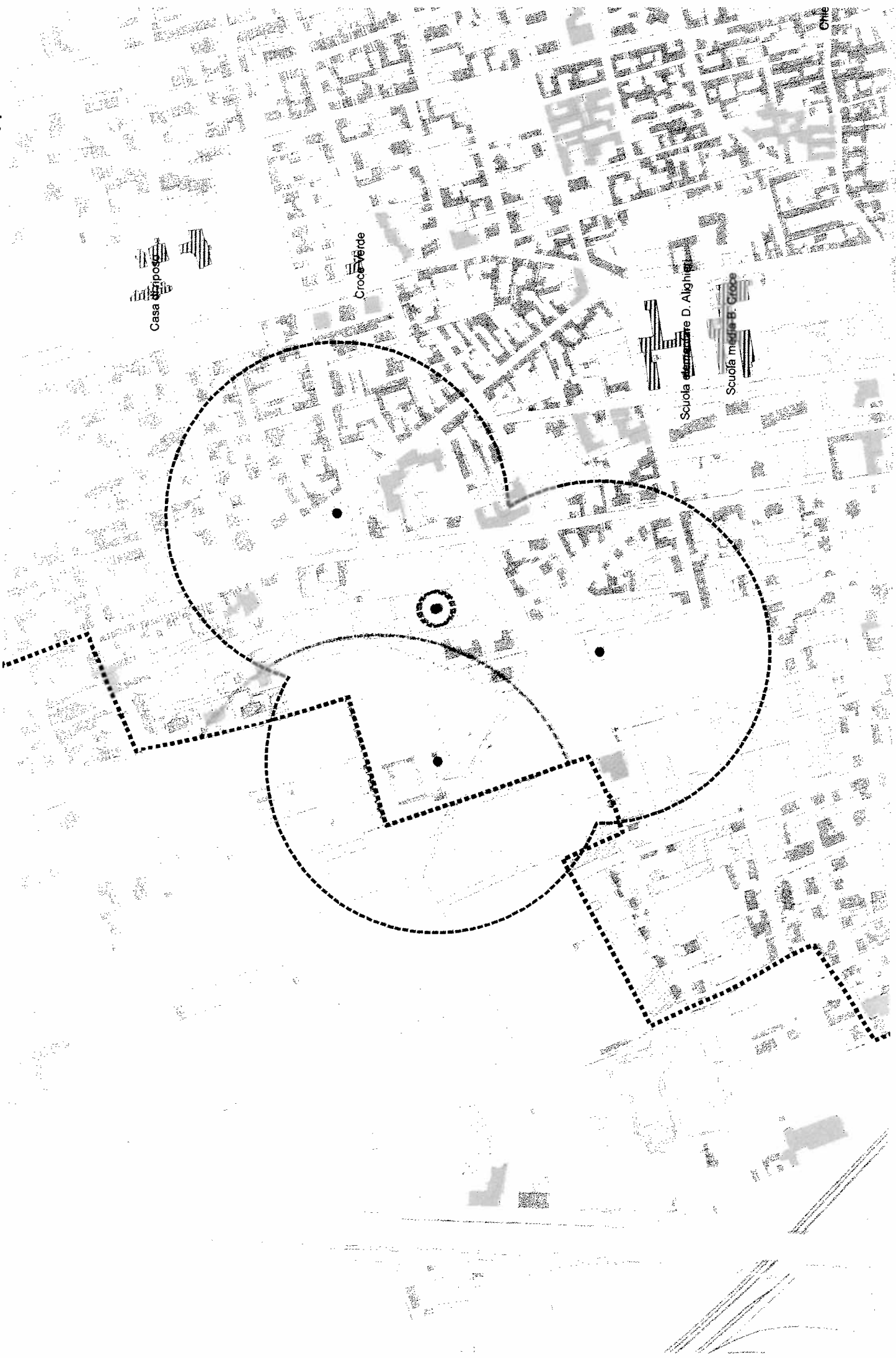
**Diagnosi di Vincoli**  
 Tavola 4  
 n° identificativo: 1126  
 Scala: 1:5.000  
 Data:

---

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**  
**studio travolo**  
 Via S. Maria Maddalena, 1  
 20090 Lissone (MI)  
 Tel. 02/574011 - Fax 02/574012  
 E-mail: studio@studio-travolo.it

**Progettista**  
 Ing. Marco Travolo  
 Via S. Maria Maddalena, 1  
 20090 Lissone (MI)  
 Tel. 02/574011 - Fax 02/574012  
 E-mail: marco.travolo@studio-travolo.it

**Collaboratori**  
 Con. arch. Luca Bazzani  
 Con. arch. Paolo Bazzani  
 Con. arch. Paolo Bazzani



Casa di Riposo

Croc Verde

Scuola elementare D. Alighieri

Scuola media B. Croce

Chie

**Gelsia Bett S.r.l.**  
Presidente

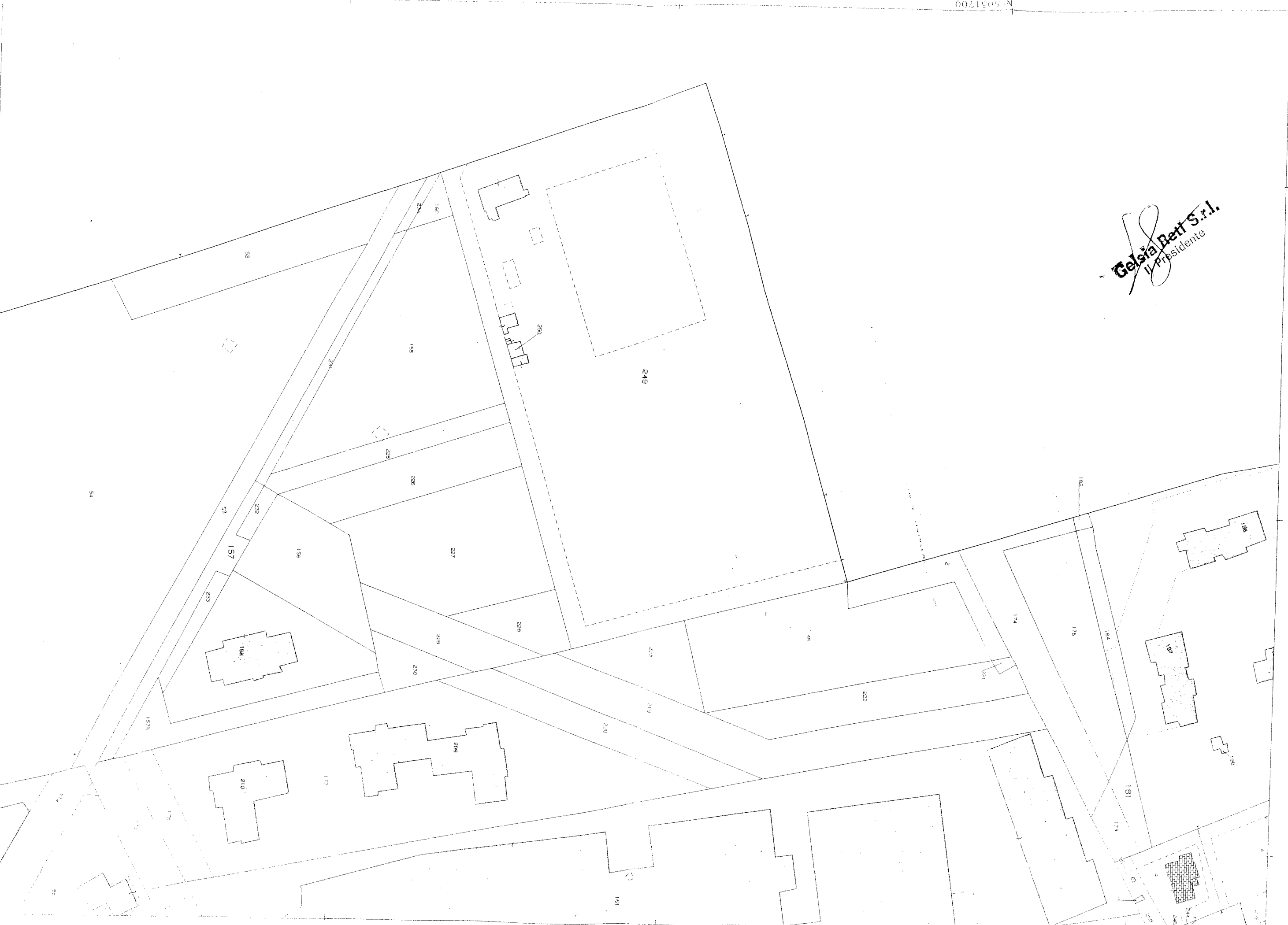
N.5051700

Particella 219/181/15

Comune: LISSONE  
Foglio 14  
Riducimento CARLINI

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Prot. n. 18-LUG-2011 10.60  
M10624304 2011







**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_



## P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### **ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA**

#### **XXX OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- DOCUMENTO DI PIANO**
  - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
  - vol. II – Documento programmatico
  - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
  - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
  - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
  - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
  - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di Sintesi
  - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Analisi e progetto
  - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
  - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
  - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
  - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
  - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
  - Norme tecniche d'attuazione
  - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
  - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
  - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
  - XXX**  Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
  - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



## DATI GENERALI DELL'AREA

### INDIRIZZO

in via GORIZIA n. 16-14 sup. mq 1.003,00

### DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 28

mappali 170

subalterni 1 - 2

## EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

### Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

### Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

### Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

## RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_





## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La presente asserzione è riferita alla proprietà immobiliare in Comune di Lissone con affaccio sulla Via Gorizia ed identificata in catasto al foglio 28 mappale 173 di esclusiva nostra proprietà.

In sede di adozione del Piano del Governo del Territorio ( PGT ) e precisamente nella tavola del Piano delle Regole - Nuclei di Antica Formazione -Tav. 3 - la proprietà è stata individuata unitamente alla proprietà con accesso dalla Via Aliprandi - identificata al foglio 28 mappali 172 - 173 - 174 inserite entrambi in un ambito soggetto a Piano Attuativo.

Le proprietà immobiliari risultano avere caratteri morfologici differenti, seppur edificati nell'ambito del nucleo di più antica formazione. Quella di Via Aliprandi presenta caratteristiche uniformi al tessuto edilizio prevalente, con tipologia omogenea riferita alla cortina prospettica di affaccio sulla strada, mentre la proprietà di Gorizia nel tempo ha subito trasformazioni e lacerazioni, quindi si presenta visivamente completamente differente dal resto del tessuto edilizio prevalente.

La proprietà poi di Via Gorizia si presenta con una cortina di prospetto discontinua e non omogenea rispetto all'immagine prevalente presente nell'ambito del nucleo storico.

Preso atto poi che nell'ambito delle N.T.A. dell'adottato PGT - è prevista per tali ambiti una attribuzione di diritti volumetrici da far atterrare su area appositamente individuata e con un possibile aumento della SLP sembrerebbe pari al 10% della SLP totale esistente.

In considerazione delle premesse su indicate la proprietà chiede :

- a)- Che le proprietà di cui sopra siano separate e non individuabili nel medesimo ambito soggetto a possibile presentazione di un Piano Attuativo.
- b) - Che al fine di ricucire e ricostruire le caratteristiche morfologiche ed architettoniche e quindi ridare continuità di prospetto al fronte complessivo della Via Gorizia, si chiede che nell'ambito di una eventuale proposta di Piano Attuativo, possa essere concessa la possibilità di poter dare continuità al nostro corpo di fabbrica di Via Gorizia e quindi di poter collegare l'edificio esistente sul fronte strada in appoggio al fabbricato posto in confine di est ovvero al mapp. 177. -

Sempre con le finalità di ricucitura del tessuto edilizio esistente, ed in considerazione dell'attuale particolare stato di fatto del manufatto edilizio sul fronte della via Gorizia che si presenta con una copertura piana e con un solo piano fuori terra ( gli edifici adiacenti sono di due piani fuori terra oltre sottotetto di copertura ) si chiede la possibilità di realizzare un ulteriore volume soprastante il piano terreno e porvi quindi una copertura a doppia falda.

In considerazione di quanto sopra, appare quindi limitata la disponibilità normativa di un bonus pari al 10% della SLP esistente e si chiede pertanto una ulteriore disponibilità di SLP al fine del raggiungimento e completamento dei volumi ipotizzati. Comuniciamo sin da ora la nostra disponibilità per un approfondimento delle osservazioni sopra esposte.

Con Osservanza





**CITTA' DI LISSONE**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2012

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di LISSONE ( Codice: E617)</b>									
		<b>Provincia di MILANO</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 28 Particella: 170</b>									
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	28	170		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 06					VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/1993 n. 36590 1/1993 in atti dal 18/08/1993
Notifica											
Annotazioni		SR									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



E=1518800

Particella 170

Per misura

Accollato con delibera C.C.

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Publicato

il \_\_\_\_\_

Approvato dal C.C. con Delibera

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

illevante o che mantengono

carso o nullo congruenti con

carso o nullo per i quali è

essuto storico

o i quali è istituibile un PA

la 1:1.000

# Piano delle Regole

## Nuclei di Antica Formazione

Tavola **3**

Scala **1:5.000**

n° riferimento 1126

Data \_\_\_\_\_

### STUDIO DI PROGETTAZIONE

**studio  
favole**

dott. arch. Paolo Favole

20159 Milano

Via Casentino, 8

Tel. 02 66803318 / 24 - 6685365

Fax 02 6688337

[favolep@tiscali.it](mailto:favolep@tiscali.it)

C.F. FVL PUA 41L04 F205Z

P.I. 01325100152

Iscrizione all'Albo degli

Architetti di Milano

n° 1341

#### Progettisti

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Claudio Scileni

Avv. Antonio Chierichetti

Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

#### Collaboratori

Dott. Arch. Pian. Maria Arosio

Dott. Arch. Pian. Guglielmo Contro

## Legenda



Edifici monumentali



Edifici d'interesse storico rilevante o che mantengono caratteri storici



Edifici d'interesse storico scarso o nullo congruenti con il tessuto storico



Edifici d'interesse storico scarso o nullo per i quali è applicabile la rarefazione



Edifici incongruenti con il tessuto storico



Corti unitarie o isolati entro i quali è istituibile un PA



PA del centro storico



Parcheggi interrati

*Gli ingrandimenti nei riquadri sono in scala 1:1.000*

Adottato con

Approvato d

PI

Nucleo

Tavola

n° riferim

STUDIO

stu

fav

dott. arch. F

20159 Millar

Via Casentini

Tel. 02 668

Fax 02 668

favolep@iis

C.F. FVL PI

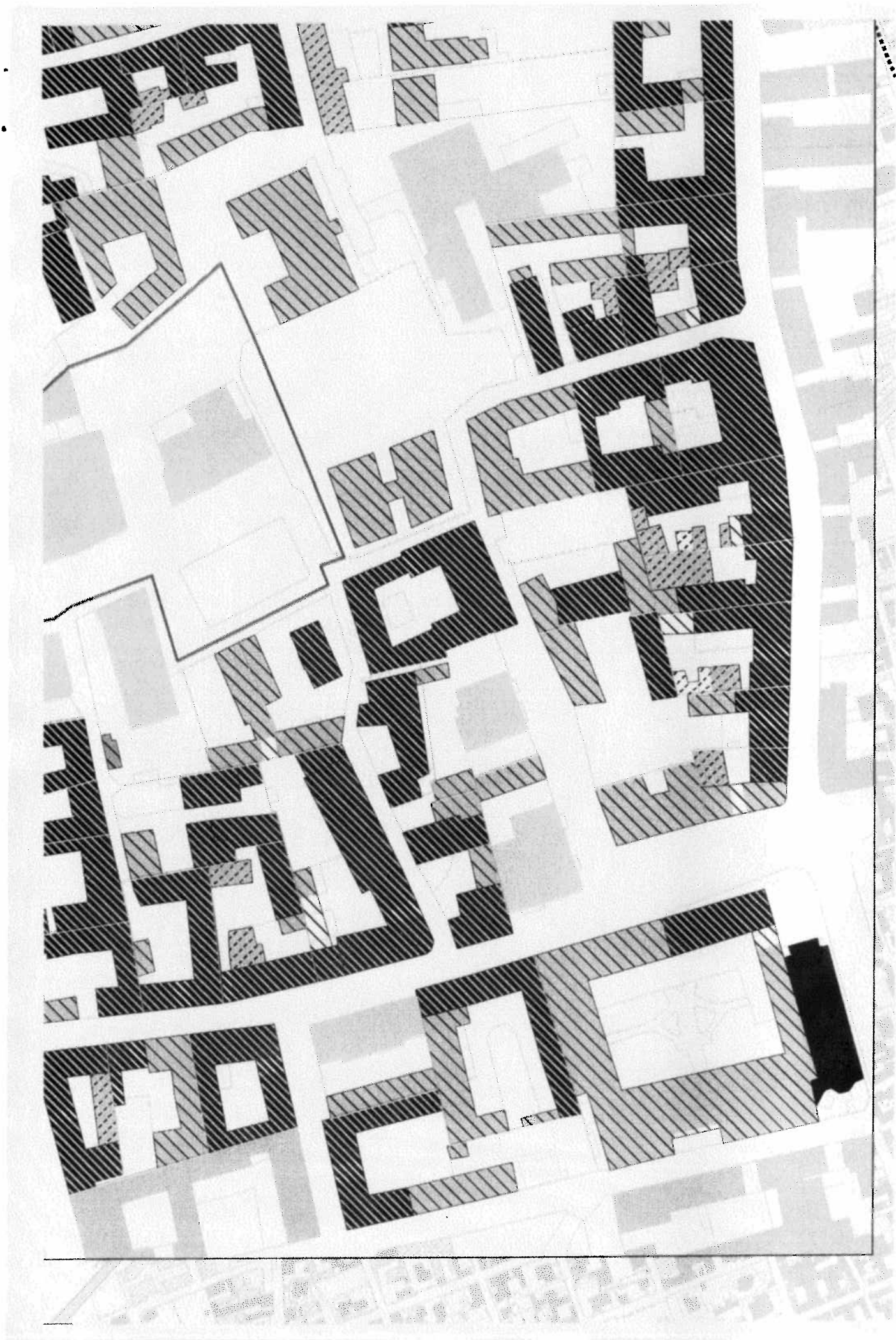
P.I. 0132511

Iscrizione al

Architetti di

n° 1341







## Titolo III

### Disciplina degli ambiti omogenei

## Art. 38 – Classificazione e individuazione degli ambiti omogenei

1. Il Piano di Governo del Territorio individua nel territorio comunale, classificandole con specifica disciplina, i seguenti ambiti omogenei:

- Nuclei di Antica Formazione (Naf);
- Vetrina di Lissone, suddivisa in:
  - Vetrina urbana di Lissone;
  - Vetrina extraurbana di Lissone;
  - Vetrina nord;
- Città consolidata a scacchiera;
- Parco agricolo di Santa Margherita;
- Parco agricolo;
- Ambiti di trasformazione, suddivisi in:
  - Ambiti di trasformazione residenziali;
  - Ambiti di trasformazione produttivi;
  - Ambiti di trasformazione commerciali e terziari.

2. Gli ambiti omogenei sono individuati sulla base dei seguenti criteri:

- a. *distintive caratteristiche morfologiche della porzione territoriale che interessano;*
- b. *distintive caratteristiche storico-culturali e tipologiche di tessuti urbanizzati e/o di tracciati infrastrutturali;*
- c. *particolari regimi dei suoli e amministrativi in essere o in previsione;*
- d. *obiettivi e politiche di sviluppo ovvero regole di trasformazione specifici.*

## Art. 39 – Norme per i Nuclei di Antica Formazione

### 1. Definizione e individuazione

Con Nuclei di Antica Formazione (Naf) si intendono i tessuti urbani consolidatisi storicamente e che conservano in misura significativa le caratteristiche morfologiche, architettoniche, urbane dei periodi in cui sono stati realizzati, in maniera tale da rendere riconoscibili caratteri unitari dell'impianto insediativo. I Naf sono generalmente caratterizzati dalla presenza di un misto di edifici storici (spesso vecchie corti urbane o agricole), spazi pubblici ed edifici recenti (spesso incoerenti coi tessuti storici). Il principale indirizzo per questi ambiti è la tutela senza trasformazione dell'edificato, la pedonalizzazione parziale di spazi pubblici importanti, la razionalizzazione della viabilità interna, la qualificazione degli spazi pubblici.

A Lissone sono stati individuati i seguenti ambiti definibili come Naf, che corrispondono a:

- il nucleo urbano di ciò che rimane del centro storico della città. Non sono state prese in considerazione le parti attorno ad alcuni monumenti quali il Duomo o la Biblioteca poiché la storicità dei tessuti residenziali che li attorniano è altamente modificata;

- il nucleo storico della frazione di Santa Margherita, individuato attorno alla piccola cappella che si affaccia sulla via che prende il nome dalla frazione;
- la corte della cascina Bini a Santa Margherita;
- la corte della cascina Aliprandi a Santa Margherita;
- la corte della cascina Baldironi – San Mauro;
- la corte della cascina Convenio.

## 2. Tipi d'intervento ammessi

Negli elaborati cartografici del PdR (Tavola PR3) sono indicati puntualmente tutti gli edifici suddivisi per le seguenti categorie:

- Edifici monumentali;
- Edifici d'interesse storico rilevante o che mantengono caratteri storici;
- Edifici d'interesse storico scarso o nullo, congruenti col tessuto storico;
- Edifici d'interesse storico scarso o nullo per i quali è applicabile la rarefazione;
- Edifici incongruenti col tessuto storico.

Per gli edifici indicati come "monumentali" è ammesso solo il restauro.

Per gli edifici indicati come "di interesse storico rilevante" sono ammessi il restauro, il risanamento conservativo e la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per gli edifici "di interesse storico scarso o nullo, ma congruenti con il tessuto storico" sono ammessi il restauro, il risanamento conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione leggera, la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione.

Per gli edifici indicati come "di interesse storico scarso o nullo per i quali è applicabile la rarefazione" sono ammessi il restauro, il risanamento conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione leggera, la demolizione.

Per gli edifici indicati come "incongruenti con il tessuto storico" è ammessa solo la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione devono mantenere la sagoma degli edifici esistenti.

Per gli edifici da restaurare o da ristrutturare, l'Amministrazione Comunale potrà favorire gli interventi, con quantità definite di anno in anno:

- con contributi stabiliti nel bilancio comunale, anch'essi definiti di anno in anno;
- con l'attribuzione di diritti volumetrici da far atterrare su un'area appositamente individuata.

Per gli edifici per cui è possibile la demolizione secondo il criterio di "rarefazione" dei Naf, la proprietà che intende demolire riceverà in compensazione dei diritti volumetrici in base alla Slp demolenda e al valore immobiliare dell'area di atterraggio dei diritti, individuata appositamente dal Comune. Il rapporto tra Slp demolenda e diritti volumetrici assegnati sarà definito da perizie redatte dal comune a spese del privato interessato. Questo tipo di intervento può essere applicato esclusivamente agli edifici del Naf "di interesse storico scarso o nullo per i quali è applicabile la rarefazione" indicati puntualmente nelle tavole. Le aree pertinenziali degli edifici demolendi vengono

trasferite in proprietà al Comune. Tutti gli interventi di rarefazione devono avvenire con permesso di costruire che indichi lo stato dei luoghi dopo la demolizione.

### 3. Funzioni ammesse

Tutte le destinazioni che permettano il recupero morfologico e funzionale del patrimonio edilizio, purché compatibili con gli interventi. Dunque funzioni residenziali e compatibili, terziarie/direzionali, ricettive (anche sotto forma di albergo diffuso), attrezzature d'interesse pubblico generale, esercizi di vicinato al piano terra, artigianato di servizio e tradizionale (se compatibile con la residenza) al piano terra, agenzie bancarie ai piani.

### 4. Funzioni non ammesse

Le funzioni produttive industriali e agro-silvo-pastorali, Msv e Gsv (a meno che non siano già esistenti), centri commerciali e parchi commerciali.

### 5. Attuazione

Gli interventi consentiti sono attuabili previo definizione di un Piano Attuativo di recupero e coordinamento delle corti. Tali PA devono essere estesi almeno a un intero isolato o a una corte unitaria, prendendo in considerazione anche gli spazi aperti quali ingressi e cortili, come indicato in planimetria. Istituito un PA è possibile realizzare anche interventi di demolizione e ricostruzione. Ogni PA disporrà di una Slp aggiuntiva pari al 10% della Slp totale esistente, da utilizzare per completamenti, integrazioni o nuove addizioni edilizie finalizzati a una migliore organizzazione delle aree d'intervento. Il volume aggiuntivo pertiene per quote a tutti i proprietari presenti nelle aree d'intervento.

Il PA deve garantire l'attuazione di tutte le demolizioni, degli interventi previsti e della risistemazione degli spazi comuni.

In assenza di PA sono attuabili solo gli interventi e le norme base di cui al comma 7 del presente articolo.

### 6. Interventi specifici

Con l'attuazione di PA occorre seguire i seguenti principi:

- è possibile recuperare i rustici interni alle corti con box o posti auto;
- i posti auto sono ricavabili in interrato, al piano terra dei rustici, negli spazi comuni delle corti con indicazione precisa degli stalli e con una distanza di minimo 2 m dagli edifici e da altri corpi quali scale esterne. Qualora non si riesca a raggiungere il numero di posti auto previsto dagli standard di cessione in loco, è possibile monetizzare la quota di posti mancante;
- i sottotetti possono essere ricavati solamente se esiste già lo spazio necessario a renderli abitabili. In questo caso gli infissi dovranno essere costituiti unicamente da abbaini. Le altezze e la sagoma degli edifici devono rimanere invariate;

- al pian terreno degli edifici può essere previsto sia commercio (esercizi di vicinato), sia somministrazione di cibi e bevande, sia artigianato di servizio ai beni o alle persone (compatibile con la residenza), mentre le banche dovranno spostare gli uffici e gli sportelli ai piani superiori, lasciando a piano terra unicamente l'atrio d'ingresso e gli sportelli bancomat.

Nei Naf il Comune potrà acquisire esercizi di vicinato a piano terra con compensazione di diritti volumetrici reali, tali da affittare a canone convenzionato a esercenti di negozi al dettaglio che ne garantiscano la gestione per almeno cinque anni. A questo scopo gli EdV sono compresi nel piano dei servizi. La determinazione dei diritti volumetrici segue i principi e le regole già enunciate nel comma 2 del presente articolo per quanto riguarda i diritti derivanti da rarefazione.

### 7. Interventi edilizi

Per non alterare i caratteri morfologici dei tessuti storici occorre comunque rispettare queste norme base di dettaglio:

- armature esterne: vietate;
- balconi: ammessi solo se in pietra e coordinati tra i vari proprietari, con parapetti in ferro brunito e con disegno bacchettato;
- coperture: in coppi o tegole portoghesi color cotto. Sono espressamente vietati i tetti a terrazza, mentre le coperture in lamiera o simili esistenti devono essere sostituite;
- facciate: possono essere usati colori diversi da quelli stabiliti dalle norme base per interventi esterni solo se c'è coordinamento in tutta la corte;
- impianti tecnologici: è ammessa massimo una parabola per corte, che dovrà servire tutti i proprietari; gli apparecchi di condizionamento non possono essere posizionati sulle facciate esterne alla corte; i pannelli solari e fotovoltaici sono ammessi solo sui tetti degli edifici "incongruenti con il tessuto storico";
- i box ricavati nelle barchesse interne alle corti, possono essere chiusi unicamente da basculanti in legno aventi colore naturale;
- pavimentazioni: da riqualificare in lastricato o autobloccanti;
- pensiline e tettoie: permesse solo se riprendono i caratteri morfologici originari (tetto in cotto e travi in legno);
- scale esterne: vietata la realizzazione di nuovi elementi. Se possibile vanno abbattuti gli elementi esistenti, realizzando le scale internamente;
- serramenti: vietati in alluminio o metallo.

In assenza di Piano Attuativo i singoli proprietari possono fare interventi di base compreso il recupero a parcheggio dei piani terra dei rustici; sono consentiti unicamente gli interventi di ristrutturazione interna (previo presentazione di DIA/SCIA), di ristrutturazione esterna (previo richiesta di Permesso di Costruire) rispettando, senza modifica dell'involucro edilizio e delle aperture, le "norme base per interventi esterni", cioè l'elenco seguente di interventi massimi attuabili:





## CHIEDONO

- 1) La possibilità di poter presentare proposte di Piani Attuativi sia per singoli isolati e/o corti, ed anche la possibilità, qualora le proprietà trovassero una fattiva intesa fra loro, di proporre alla Amministrazione Comunale proposte per la realizzazione di un Piano Attuativo di più ampia consistenza, con aggregazione di più corti già identificate nella cartografia di piano.
- 2) In entrambi i casi, comunque la possibilità normativa di intervenire con interventi di sostituzione edilizia, ovvero con interventi di demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti e riallocazione dei volumi demoliti sull'area di intervento secondo schemi, perimetri di edificazione e/o allineamenti da concordarsi con la Amministrazione Comunale in sede di presentazione del P.A.
- 3) La possibilità di realizzare nel sottosuolo adeguati spazi per parcheggi privati secondo necessità della proprietà e la possibilità di monetizzazione dello standard ad uso pubblico richiesto.

Relativamente alla proprietà immobiliare identificata in catasto al foglio 28 mappale 175 – 176 si chiede che al fine della riqualificazione del prospetto sulla Piazza Maria Bambina angolo via Aliprandi, sia concessa la possibilità di recuperare il sottotetto esistente ai fini abitativi, con la possibilità di sopraelevazione del sottotetto esistente fino alla altezza dell'edificio adiacente identificato al mappale 177.

Considerata poi la precedente ed originale proposta di Osservazione, verificata la esigua entità dei volumi già consentiti dalle NTA per ampliamenti, si quantifica come necessità sostanziale per gli interventi richiesti sulla nostra proprietà di via Gorizia al mapp. 170 una entità di circa mq. 350/500m di nuova slp in aggiunta alla slp esistente.

Con la presente i sottoscritti chiedono, in attesa e prima di ogni valutazione complessiva sulle proprie osservazioni prodotte, la possibilità di essere ricevuti per una migliore esposizione di quanto sopra scritto.

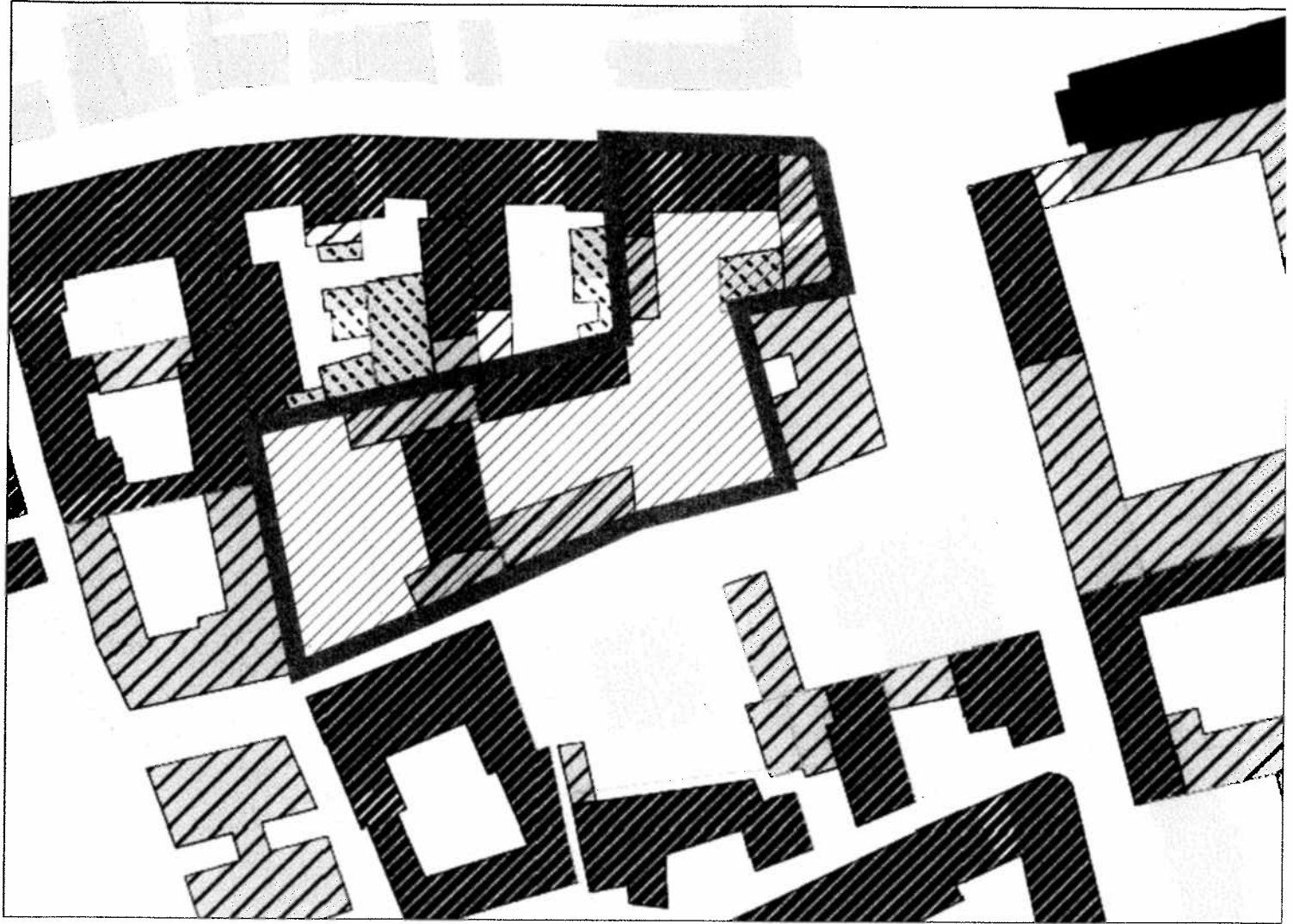
Con osservanza.

Lissone il 29/01/2012

E. M. G. S. 120781





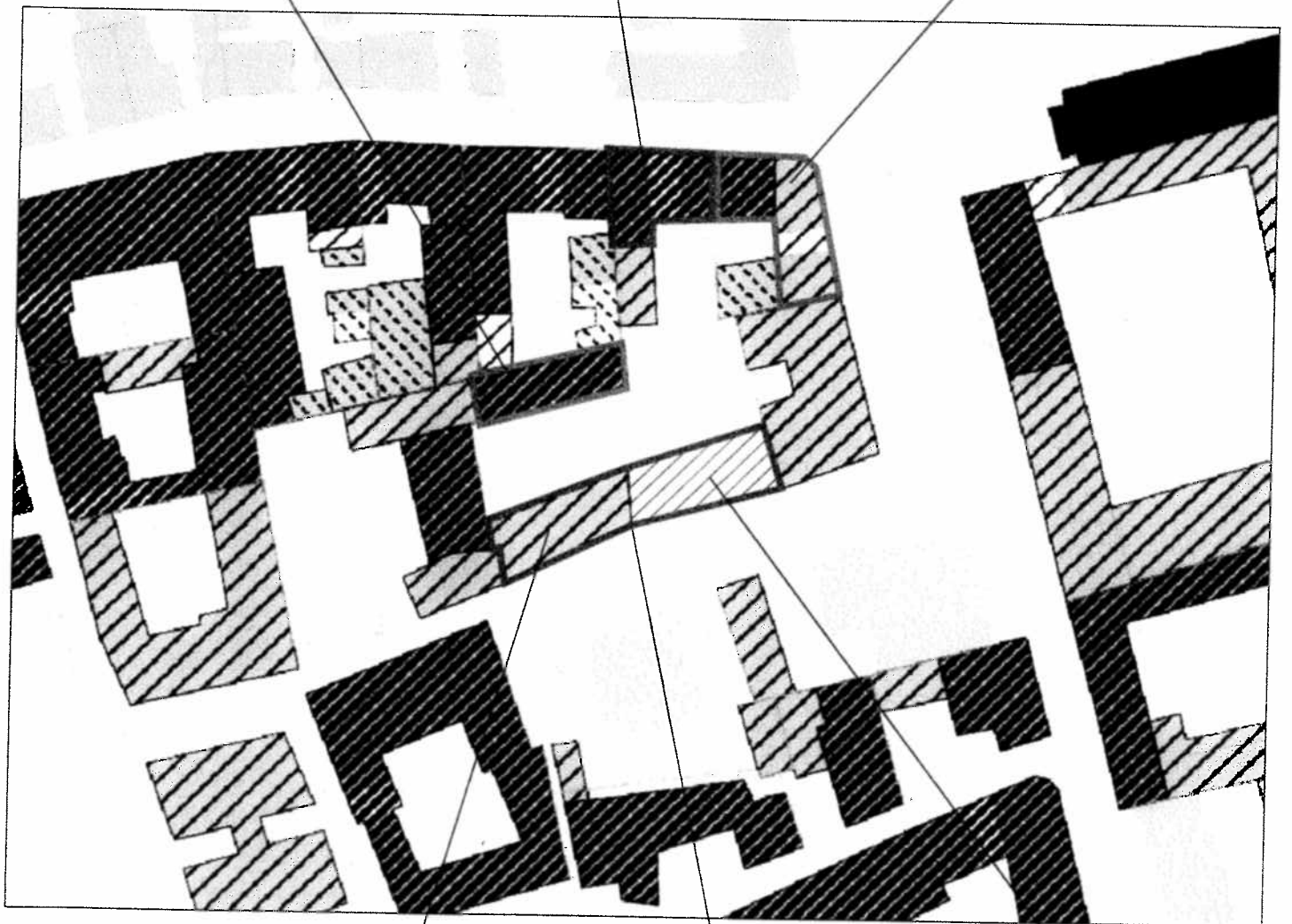


Proposta di nuovo  
perimetro piano attuativo

**Edificio di  
interesse storico**

**Edificio senza alcun  
interesse storico per il quale  
si chiede la possibilita' di  
intervento di demolizione e  
ricostruzione**

**Edificio per il quale si chiede la  
possibilita' di recupero del sottotetto  
esistente con sopraelevazione fino  
alla chiusura del frontespizio del  
fabbricato più alto posto a lato sud**



**Sopralzo**

**Ampliamento e sopralzo**

**Edificio prospiciente la Via Gorizia  
per il quale si chiede la possibilita'  
di intervento di demolizione e  
ricostruzione, ampliamento e  
sopralzo al fine della chiusura  
frontespizio su Via Gorizia.  
Ampliamento piano terra mq. 150  
Ampliamento piano primo mq. 320**

137



CITTA' DI LISSONE  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)*

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE  
Ente ENTE ROO ROO  
Pr. (A) 2012/0001393 del 16/01/12  
TO1 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Lissone  
Via Gramsci, 21  
20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 137  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

#### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto FAZIO ALESSANDRO

domiciliato per la carica presso la sede della società in LISSONE P.ZZALE GIOTTO N. 1

Tel 039 2014263 FAX 029 2014263 e-mail [info@studiomagnano.it](mailto:info@studiomagnano.it)

in qualità di AMMINISTRATORE UNICO

Della SOCIETA' GLOBAL MANAGEMENT s.r.l. , C.F./P.IVA 04079820967

con sede IN LISSONE

in P.ZZALE GIOTTO n. 1  
e-mail [info@studiomagnano.it](mailto:info@studiomagnano.it)

### PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

#### ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo



- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

**PIANO DEI SERVIZI**

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

**COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000



**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**

in via Palestrina sup. mq. 2.000,00 circa

**DATI CATASTALI**

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 40

mappali 336

subalterni diversi

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

Usi attuali del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

**RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI**

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato \_\_\_\_\_



## RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Alessandro Fazio a nome e per conto della soc. GLOBAL MANAGEMENT SRL

Premesso

che il Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione c.c. n. 87 del 10/11/2011 .  
inserisce l'immobile sopraindicato in zona dei Tessuti Urbani Consolidati Misti Produttivi e  
Commerciali,

con la presente osservazione si chiede che venga modificata la dizione/destinazione, inserendo  
per tutta la fascia frontespizia alla via Palestrina ,comprendente tutto il fabbricato oggetto della  
presente osservazione, con possibilità di trasformazione in zona residenziale, così come già  
esistente nella parte Sud del lotto a confine con Via Bramante da Urbino.

Tutto ciò mantenendo le caratteristiche del fabbricato esistente, seppur con la possibilità di  
modifica delle facciate e delle coperture.

Si fa presente inoltre che nel fabbricato in lato di sud su via Palestrina esiste già residenza  
abitativa a cui potrebbe essere assicurata adeguata continuità fino alla conclusione del lotto .

Sicuri che la presente venga accolta, si ringrazia dell'attenzione e si ossequia.

In allegato ESTRATTO MAPPA

PLANIMETRIA STRALCIO DEL P.G.T.

PLANIMETRIA CON MODIFICA RICHIESTA





## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996**

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

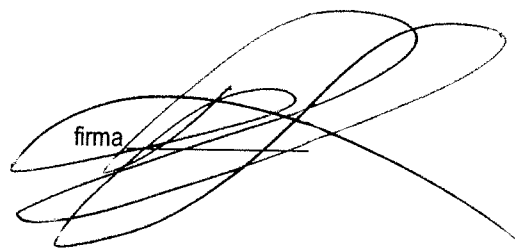
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

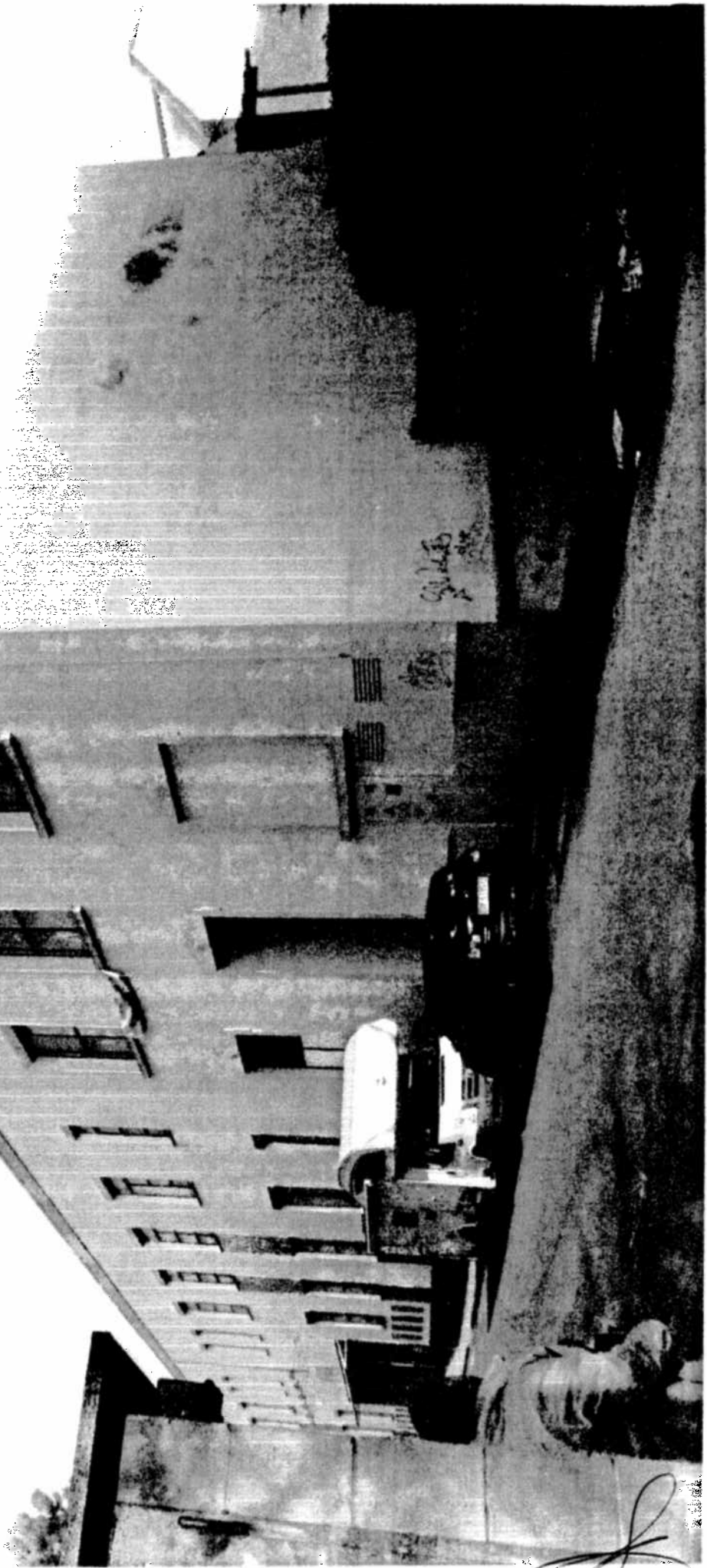
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

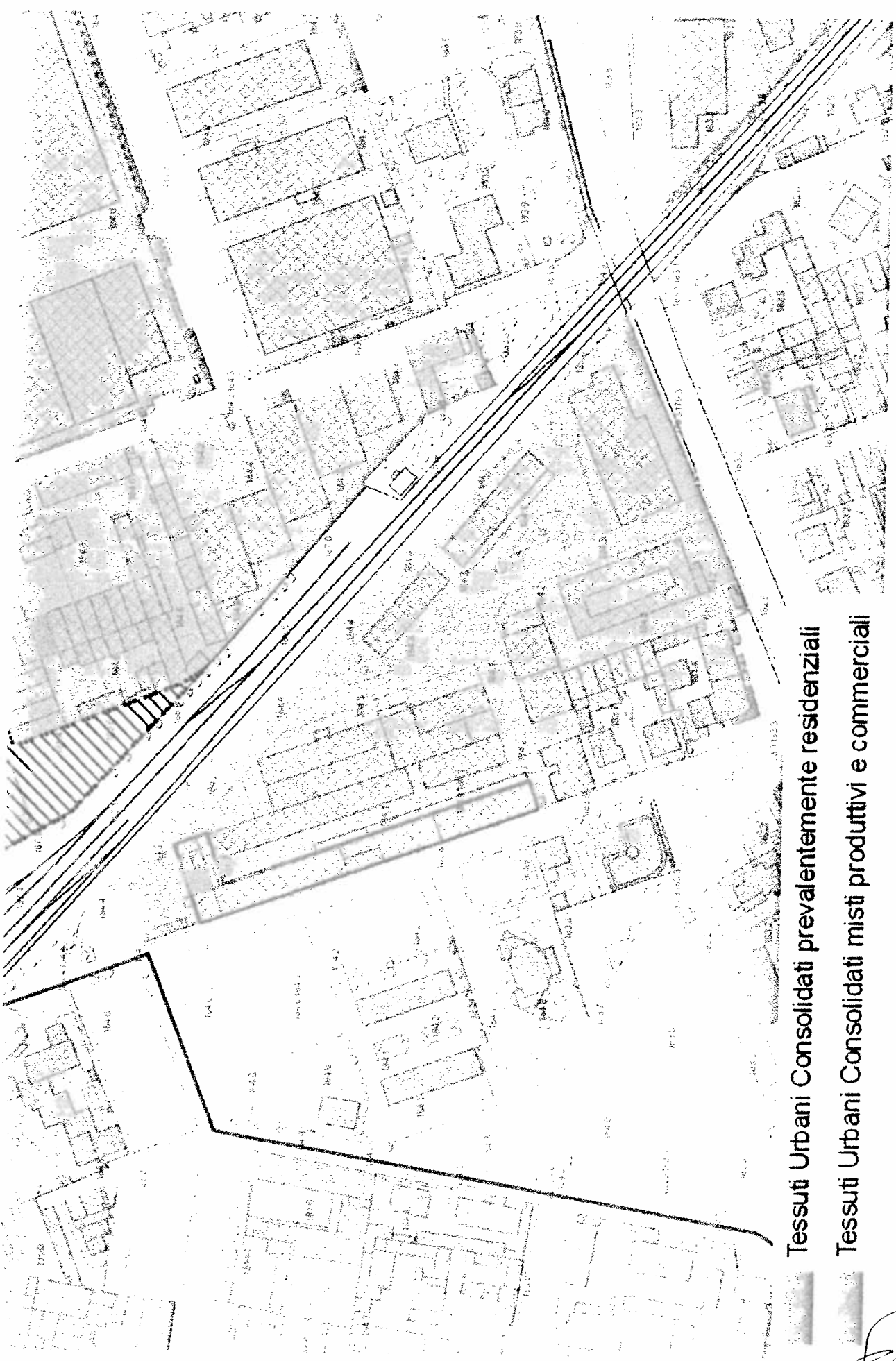
Data Lissone 16.01.2012

firma 





# PROPOSTA DI MODIFICA DI CUI ALL'OSSERVAZIONE

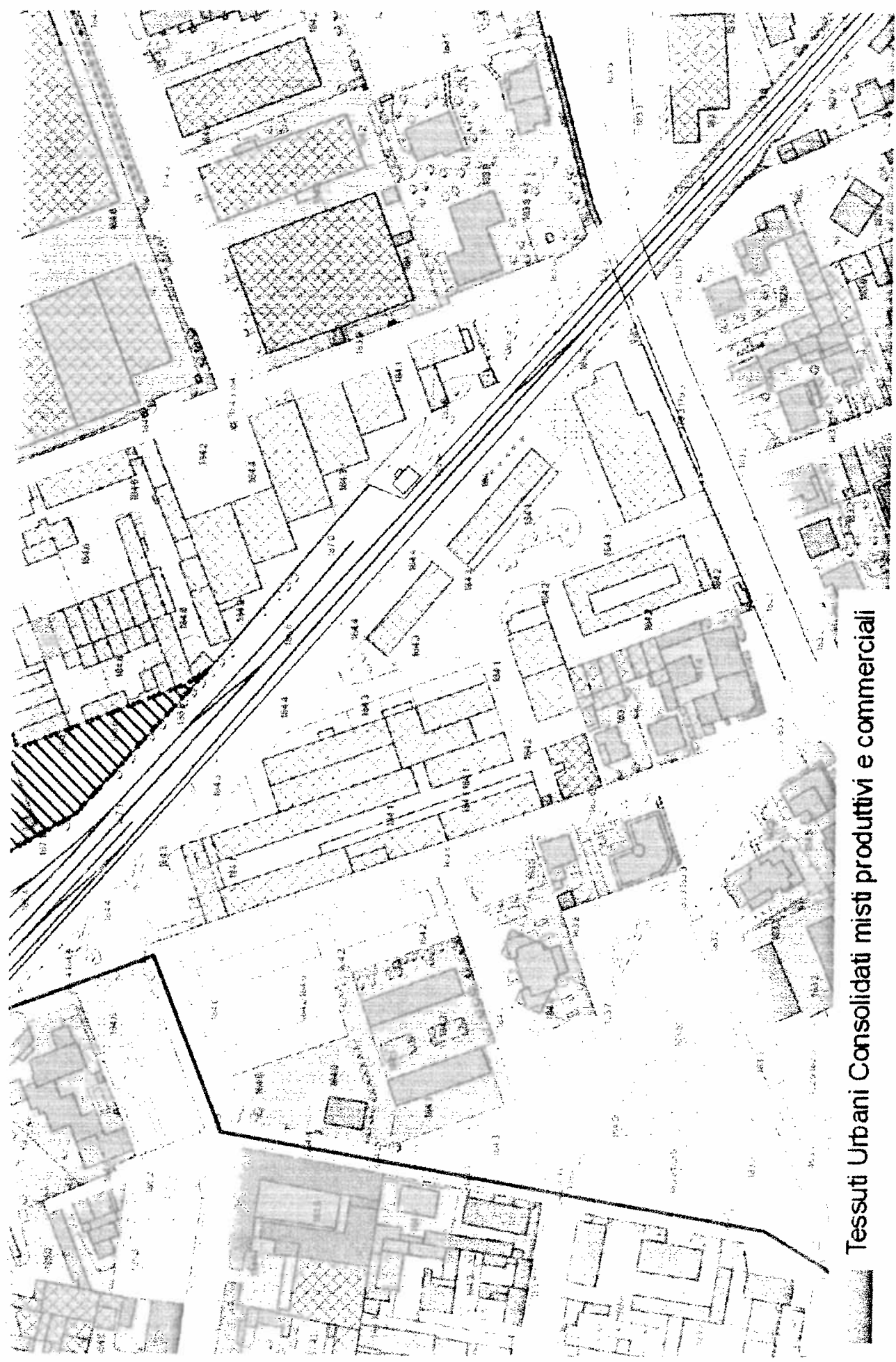


Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

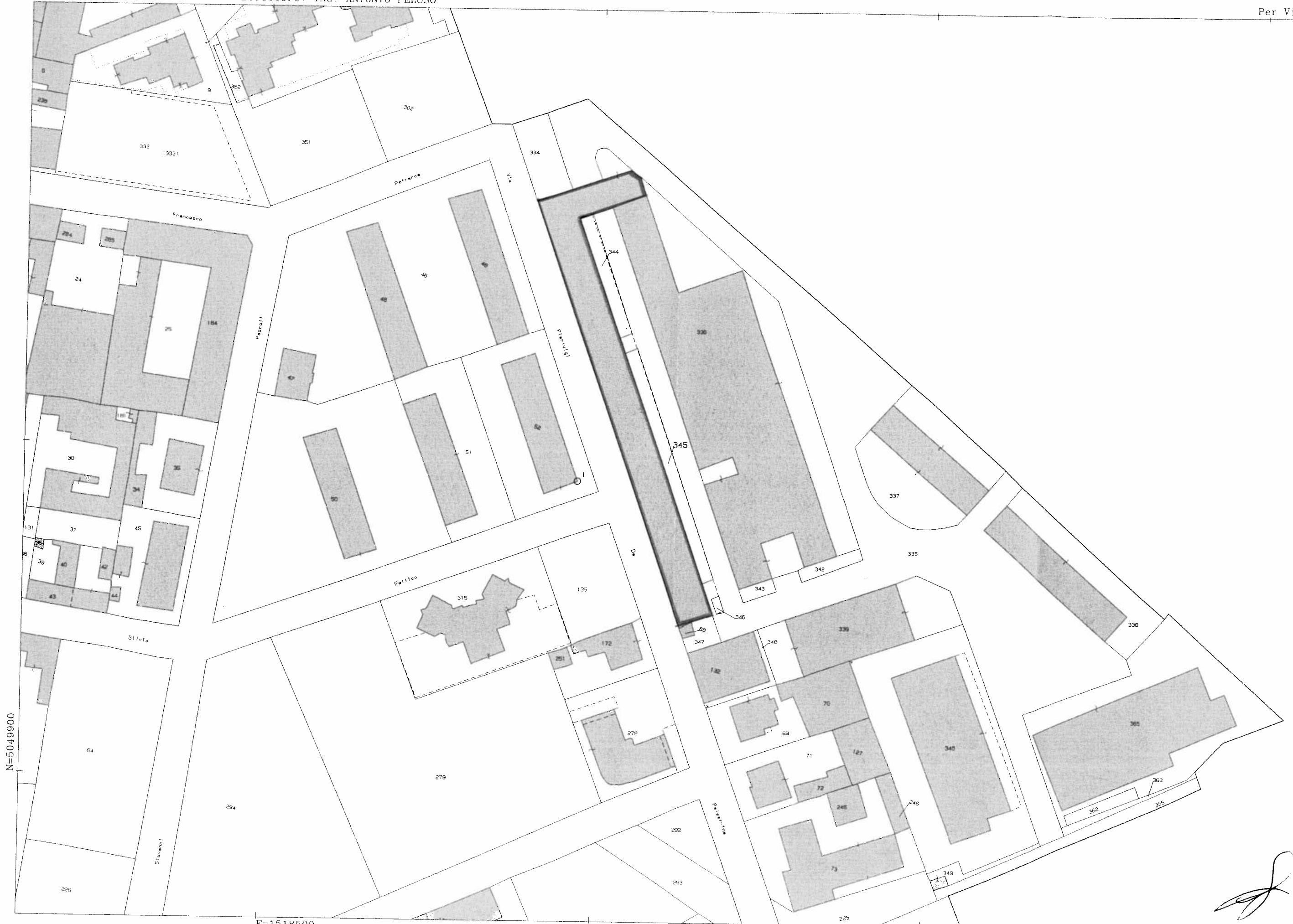
Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

# PGT COME ADOTTATO



Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali



N=5049900

E=1518500

16-Gen-2012 8:35  
Prot. n. T15432/2012

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: LISSONE  
Foglio: 40

Particella: 345